

## Certificato di VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO BASE *PROPERTY VALUER / BASIC LEVEL*

in base alla norma **UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza** e alla **UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558**

Certificato numero ICK/SC001 VIMCA/0233-2017

Valutati i prerequisiti del candidato, con particolare riferimento alle conoscenze di base, alla formazione specifica ed all'esperienza professionale e lavorativa, nonché in considerazione dell'iscrizione dell'Architetto al N. 9045 dell'Ordine della Provincia di residenza del professionista, la cui permanenza costituisce presupposto essenziale per l'esercizio della professione e, conseguentemente, per la validità della presente certificazione;

Accertata la competenza del candidato, attraverso l'esame per valutatori immobiliari, incentrato sui procedimenti di stima del confronto di mercato (o *Market Approach*) (escluso i criteri applicabili alle stime di massa), della capitalizzazione diretta e del costo (o *Cost Approach*), sostenuto in data 20.06.2017;

### Inarcheck SpA

organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma  
**UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012**

CERTIFICA  
che l'

**ARCH. LAURA BENEDETTO**

Cod. Fisc. **BNDLRA70H46E379B**

possiede le competenze necessarie per esercitare l'attività di **Valutatore immobiliare Livello Base**, ai sensi dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Base ICK/SC001 VIMCA (in vigore alla data d'esame), e pertanto risulta iscritto nel Registro delle persone certificate Inarcheck con il numero 0233/2017.

Il presente certificato – di proprietà esclusiva di Inarcheck SpA – ha una validità pari a 6 (sei) anni dalla data di prima certificazione.

Data di prima certificazione:  
**Milano, 28 luglio 2017**

Data dell'attuale emissione:  
**Milano, 28 luglio 2017**

Data di scadenza:  
**27 luglio 2023**

per il **Comitato Scientifico**  
il **Presidente**  
**Dott. Giampiero Bambagioni**



**ISP N° 015 E**  
**PRS N° 099 C**

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGO, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB e LAT, di MLA TAF per gli schemi di accreditamento SGO, SGA, SSI, FSM e PRD e di MRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

**Inarcheck SpA**  
l'**Amministratore Delegato**  
**Geom. Fausto Amadasi**

