

# Certificato di VALUTATORE IMMOBILIARE LIVELLO AVANZATO

*PROPERTY VALUER / ADVANCED LEVEL*

in base alla norma **UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare - Requisiti di Conoscenza, Abilità e Competenza** e alla **UNI/PdR 19:2016 Raccomandazioni per la valutazione di conformità di parte terza accreditata ai requisiti definiti nella norma UNI 11558**

Certificato numero ICK/SC002 VIPRO/0292-2019

Valutati i prerequisiti del candidato, con particolare riferimento alle conoscenze di base, alla formazione specifica ed all'esperienza professionale e lavorativa, nonché in considerazione dell'iscrizione dell'Architetto al N. 4095 dell'Ordine della Provincia di residenza del professionista, la cui permanenza costituisce presupposto essenziale per l'esercizio della professione e, conseguentemente, per la validità della presente certificazione;

Accertata la competenza del candidato, attraverso l'esame per valutatori immobiliari, incentrato su tutti i procedimenti di stima comprendenti il metodo del confronto di mercato (o *Market Approach*), il metodo del costo (o *Cost Approach*) e il metodo della capitalizzazione finanziaria (o *Income Approach*) incluse le metodiche finanziarie complesse quali capitalizzazione finanziaria e flusso di cassa scontato, sostenuto in data 30.01.2019;

## Inarcheck SpA

organismo di certificazione Accreditato ai sensi della norma

**UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012**

**CERTIFICA  
che l'**

# ARCH. LAURA BENEDETTO

Cod. Fisc. BNDLRA70H46E379B

possiede le competenze necessarie per esercitare l'attività di **Valutatore immobiliare Livello Avanzato**, ai sensi dello schema di certificazione Valutatore immobiliare Livello Avanzato ICK/SC002 VIPRO (in vigore alla data d'esame), e pertanto risulta iscritto nel Registro delle persone certificate Inarcheck con il numero 0292/2019.

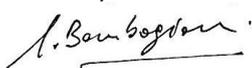
Il presente certificato – di proprietà esclusiva di Inarcheck SpA – ha una validità pari a 6 (sei) anni dalla data di prima certificazione.

Data di prima certificazione:  
**Milano, 22 febbraio 2019**

Data dell'attuale emissione:  
**Milano, 22 febbraio 2019**

Data di scadenza:  
**21 febbraio 2025**

per il **Comitato Scientifico**  
il **Presidente**  
**Dott. Giampiero Bambagioni**



**PRS N° 099 C**

Membro di MLA EA per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, PRD, PRS, ISP, GHG, LAB, LAT e PTP, di MLA IAF per gli schemi di accreditamento SGQ, SGA, SSI, FSM, PRD e PRS e di MRA ILAC per gli schemi di accreditamento LAB, MED, LAT e ISP

**Inarcheck SpA**  
l'**Amministratore Delegato**  
**Geom. Fausto Amadasi**

