

Giornate di studio
11-12 maggio 2023

Museo di Santa Giulia
White room

Brescia
via Musei 81

Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare

Estimo e valutazioni immobiliari
Cultura del patrimonio e ruolo del Geometra



**Siamo
Capitale**
Italiana
della Cultura
2023



BERGAMO
BRESCIA

12 maggio 2023

La due diligence nelle procedure esecutive e concorsuali

La Due Diligence immobiliare, intesa quale prerogativa a una corretta valutazione degli immobili, è da considerarsi come la puntuale analisi della documentazione e della normativa di attinenza all'immobile, raffrontata con lo stato di fatto, e che deve concludersi con la valutazione economica dei rispettivi costi o degli elementi qualificanti.

Le prerogative della Due Diligence sono pertanto:

- la chiara definizione dell'oggetto immobiliare in Valutazione;
- la ponderazione della circolabilità dell'immobile, soprattutto in relazione alla nullità degli atti, e delle questioni Aliud pro Alio;
- il preventivo adeguamento necessario ad evitare la nullità degli atti;
- la valutazione economica delle situazioni evidenziate in Due Diligence sia valorizzanti che deprezzanti.

L'evento si prefigge di analizzare gli aspetti fondamentali di una corretta Due Diligence nell'ambito delle procedure esecutive e concorsuali.

8:20
Registrazioni

8:40
Saluti istituzionali

Geom. Renato Ferrari
presidente Collegio Geometri di Bergamo
e vicepresidente Cassa Geometri

Dott. Vittorio Masia
presidente Tribunale di Brescia

Dott. Severino Gritti
presidente Ordine dei Commercialisti di Brescia

Avv. Giovanni Rocchi
presidente Ordine degli Avvocati di Brescia

Avv. Marta Mistè
AD S-Mart Srl

9:00
PRIMA PARTE

Moderazione

Dott.ssa Simonetta Maria Letizia Bruno
presidente IV sezione Fallimentare
del Tribunale di Brescia

Interventi

La Due Diligence quale
elemento giuridico e la circolabilità
dell'immobile

Avv. Prof. Alessandro Benussi
professore aggregato di diritto commerciale
Università Milano-Bicocca

Le questioni edilizie e catastali
nell'atto di trasferimento

S-Mart srl invita:
Dott. Paolo Cherubini
notaio in Desenzano del Garda

S-Mart srl invita:
Dott. Giovanni Posio
notaio in Brescia

Le questioni edilizie e catastali
nella Due Diligence

Geom. Lorenzo Bossini
componente Commissione estimo
Collegio Geometri di Brescia

10:30
Break

11:00
SECONDA PARTE

Interventi

La Due Diligence prerogativa alle
attività del Custode giudiziario

per Consiglio notarile di Brescia
Dott.ssa Daniela Masucci
notaio in Montichiari

Le questioni urbanistiche
e vincolistiche

Geom. Lorenzo Feriti
componente Commissione estimo
Collegio Geometri di Brescia

La titolarità e i diritti reali ai fini
dell'opposizione a terzi

Geom. Aleandro Bottichio
componente Commissione estimo
Collegio Geometri di Brescia

12:30
Chiusura lavori

CON IL PATROCINIO DI

 <p>Siamo Capitale Italiana della Cultura 2023 BERGAMO BRESCIA</p>	 <p>UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI BRESCIA</p>	 <p>Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati</p> 	 <p>FONDAZIONE GEOMETRI ITALIANI</p>
 <p>Cassa Geometri</p>	 <p>Consulta Regionale Geometri e Geometri Laureati della Lombardia</p>	 <p>COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI DELLA PROVINCIA DI BRESCIA</p>	 <p>ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI BRESCIA</p>
 <p>Consiglio Notarile di Brescia</p>	 <p>ORDINE AVVOCATI BRESCIA</p>	 <p>acb ASSOCIAZIONE COMUNI BRESCIANI</p>	 <p>COMUNE DI PARATICO</p>
 <p>GEOVAL GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI</p>	 <p>S-MART</p>	 <p>POLO NOTARILE ZUCCHETTI</p>	 <p>INARCHECK</p>

INFO E ISCRIZIONI

Collegio Geometri e Geometri Laureati della provincia di Brescia
Tel. 030 3706411
E-mail sede@collegio.geometri.bs.it