



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORI ESPERTI



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



**Corso Professionale in Estimo Immobiliare**  
**GLI ASPETTI VALUTATIVI DEL M.O.S.I. NEL CONTENZIOSO FISCALE**  
Webinar in data 01 ottobre 2021 dalle ore 16,30 alle ore 18,30  
partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti iscrizione sul portale  
[GEO.VAL. Esperti](#)



#### Contenuti del corso

Presentazione del Presidente Geo.Val esperti prof. Oscar Mella

Argomenti:

Introduzione al M.O.S.I.

- Perché nasce il M.O.S.I.
- Come è strutturato il M.O.S.I.

M.O.S.I. e Standard Internazionali e Nazionali a confronto

- Priorità delle metodiche
- Consistenze
- Procedimenti di stima per confronto, a costo e finanziario

La stima per confronto:

- analisi del procedimento del M.O.S.I.
- la determinazione dei prezzi marginali
- gli aspetti correttivi dei prezzi
- la verifica dell'affidabilità del comparabile

Il contenzioso con l'Agenzia delle Entrate: Catastale (classamento) e Tributario (Valore vs Prezzo)

<p>CASO STUDIO</p> <p>Esempio 1 - Influenza della zonizzazione OMI</p> <p>Esempio 2 - la mancanza di quotazioni della zona</p>
<b>Finalità del corso</b>
<p>Corso di formazione finalizzato alle conoscenze delle modalità con le quali i tecnici dell’Agenzia delle Entrate valutano gli immobili nelle procedure di verifica fiscale promosse dalla stessa Agenzia e delle azioni di analisi critica che il tecnico professionista deve svolgere a tutela del contribuente</p>
<b>Abilità conseguite</b>
<p>Il partecipante acquisirà le nozioni in merito all’esame della relazione eseguita dai tecnici dell’AdE e quali accertamenti porre in essere per riconoscere le eventuali criticità presenti in essa, permettendogli di predisporre note critiche alla valutazione eseguita dall’Agenzia.</p>
<b>Durata del corso e crediti formativi</b>
<p>Durata 2 ore.</p> <p>Il corso è patrocinato ed accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio interessato.</p> <p>A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta al 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti 2 CFP.</p> <p>Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.</p>
<b>Materiale didattico in formato .pdf</b>
<p>Slide del corso.</p>
<b>Docenza</b>
<p><u>Geom. Fulvio Venturini</u></p> <p>Libero professionista – Valutatore certificato avanzato e qualificato REV</p> <p>Membro del CTS di Geo.Val. Esperti</p>
<b>Modalità di erogazione del corso</b>
<p>Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slide che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell’apposita chat durante il webinar. Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).</p> <p><b>Il corso è gratuito per i soci Geo.Val. Esperti</b></p> <p><b>Costo di € 20,00 + IVA per i non soci dell’associazione</b></p> <p>Il pagamento sarà da effettuarsi accedendo al portale di Isinformazione mediante carta di credito oppure con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino.</p> <p>IBAN: IT2200569601000000001145X89</p>
<b>Contatti</b>
<p>Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti</p> <p>Circonvallazione Clodia n. 163 / 167 - 00183 Roma - Italia</p> <p>Web: <a href="http://www.geoval.it">www.geoval.it</a> - e-mail: <a href="mailto:corsi@geoval.it">corsi@geoval.it</a></p>