



MARKET VALUE GAME

Le valutazioni immobiliari a Valore di Mercato

CAGLIARI (CA), 23/02/2019

Corso in Aula

 Accreditato Geometri per 4 Crediti

OBIETTIVO

"Il Prezzo è quello che paghi, mentre il Valore è ciò che ottieni." - Warren Buffet .

Saper affrontare metodologicamente il problema estimativo della determinazione del Valore di Mercato di un immobile è, non solo utile ma, fondamentale a tutti gli operatori della filiera immobiliare (stakeholders):

Agenti Immobiliari, Agronomi, Architetti, Avvocati, Bancari, Commercialisti, CTU, Enti Locali, Fiscalisti, Geometri, Giudici, Imprenditori, Imprese Edili, Ingegneri, Periti, Proprietari, Tributaristi, etc..

L'obiettivo del corso (proposto nella forma di game, rendendo l'apprendimento divertente, inclusivo, sfidante) è quello di rendere consapevole il partecipante che gli standard di valutazione internazionali, europei, nazionali le norme UNI 11612 Stima del Valore di mercato degli immobili, comprese le "Linee Guida per la valutazione degli immobili nelle esposizioni creditizie" (mutui) promosse da ABI, sottendono delle logiche e delle metodiche utili a diverse attività estimative della pratica quotidiana.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali per la determinazione del Valore di Mercato degli immobili.

ARGOMENTI

A partire dalla definizione del Valore di Mercato prevista dal Regolamento 575/2013/UE art. 4 comma 1 punto 76) sono proposti ai partecipanti dei quesiti estimativi da dibattere (come se fosse un game) e di cui condividere le soluzioni nell'ottica delle migliori pratiche previste dagli standard.

I quesiti traggono spunto da casi reali in ambito:

- privato
- imprenditoriale
- bancario
- fiscale

Siamo online!
In che modo possiamo aiuta...



- giudiziario.

Sono oggetto di analisi del valore di mercato casi come:

- un appartamento in zona centrale
- un vigneto doc
- un terreno edificabile
- un edificio collabente, con diverse potenzialità
- un albergo a conduzione familiare
- il diritto di usufrutto di cui all'art. 978 Codice civile, Libro III, Titolo V.
- scrivi tuo quesito a info@percorsidiestimo.it, per una possibile soluzione in aula.

MATERIALE DIDATTICO

Il corso include le slide in pdf e il testo Valutazione Immobiliare Standard III edizione



Pagine: 416 a colori
Dimensione: 16,5 x 24 cm
Edizione: Febbraio 2013
Codice ISBN: 978-88-904764-5-7
Prezzo Copertina: 59 €

ATTREZZATURE SUGGERITE

Calcolatrice portatile e blocco appunti

ATTESTATO

Per tutte le modalità di fruizione dei corsi (sia e-Learning, sia Video Conferenza, sia Aula) viene rilasciato un attestato di partecipazione.

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

Siamo online!
In che modo possiamo aiuta...



LEZIONI

23/02/2019

Mattino: 09:00 - 13:00

Docente:

Sandro Ghirardini

SEDE

Scuola di Formazione OIC

Via Tasso 25/A, Cagliari Cagliari (CA)

Visualizza su Google Maps

Tel. 070.2041417

Web www.formazioneoic.it/

OPINIONI

Non sono presenti opinioni sul corso

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

🏠 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova

Siamo online!

In che modo possiamo aiuta...

