



**Geo Network®**  
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE  
DIVISIONE FORMAZIONE



# MASTERCLASS 2021

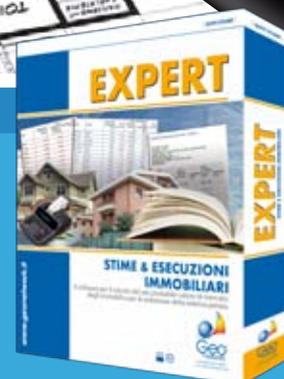
## STIME IMMOBILIARI

### LA METODICA FINANZIARIA NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI



**Geo Network®**  
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE  
DIVISIONE FORMAZIONE

Via del Corso, 2 19038 Sarzana (SP)  
tel 0187.622198 - Fax 0187.627172  
[www.geonetwork.it](http://www.geonetwork.it) - [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)



**GEO NETWORK - MASTERCLASS STIME IMMOBILIARI**

# **LA METODICA FINANZIARIA NELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI**

**Corso professionale nella metodica finanziaria**

## **CHE COS'È**

Il corso intende rispondere alla richiesta formativa proveniente dal mondo professionale per un **approfondimento specifico sulla metodica finanziaria** nell'ambito della valutazione immobiliare, quale strumento utile ad acquisire le informazioni e gli aspetti peculiari della metodica al fine di valutare gli immobili o verificare un investimento immobiliare.

Il corso è stato impostato con finalità professionali e per dare puntuali conoscenze sia per coloro che hanno una forte pratica che per coloro che non hanno importanti nozioni estimativa finanziaria proponendo a tutti i corsisti **nuovi elementi nell'ambito delle valutazioni immobiliari** relativamente alla **metodica finanziaria** al fine di renderne facile l'utilizzazione per favorire le opportunità di lavoro in un settore in forte crescita professionale anche in funzione dei requisiti richiesti, in merito alla certificazione, dagli istituti bancari e da recenti bandi di concorso.

Il processo di certificazione professionale del "perito" è una innovazione che interessa, allo stato, solo l'attività professionale riguardante la valutazione degli immobili, il requisito è spesso richiesto nei bandi di concorso per assegnazione di incarichi ai quali i professionisti possono partecipare in forma di "rete di professionisti" (legge n.81/2017)

La conoscenza degli standard internazionali (IVS, RICS, EVS) e nazionali (Codice delle Valutazioni, Norme UNI, Linea Guida ABI) sono fondamentali per lo svolgimento di una valutazione secondo criteri scientifici.

Nel corso è previsto **lo svolgimento pratico di casi di valutazione** attraverso il **project work** quale sperimentazione attiva dei contenuti durante il percorso didattico (*learning by doing*) nonché esercitazioni al fine di comprendere i contenuti scientifici per migliorare la praticità professionale.

La finalità del corso non è solo l'approfondimento scientifico ma di consentire al discente l'applicabilità della metodica mediante esercizi e casi di studio infatti il corso è orientato al *problem solving* cioè all'analisi di problematiche concrete del lavoro professionale.

Elementi interattivi come **test, esercitazioni pratiche, "case history"** costituiscono il metodo didattico con cui si va a operare nel presente corso.

Al fine di comprendere tutte le problematiche connesse alla metodica finanziaria è necessario quindi che **i partecipanti siano parte attiva nei calcoli e nell'applicazione delle varie formule** previste nelle diverse procedure finanziarie per cui gli iscritti devono avere, durante il corso, una calcolatrice scientifica oppure un PC da affiancare al video del corso (utilizzo excel).

Il corso è completo e propedeutico, oltre all'attività professionale, alla **certificazione ISO 17024 "avanzato"** relativamente alla metodica finanziaria.

Il materiale didattico comprenderà le slides del corso, formulario ed esercitazioni.

## A CHI E' RIVOLTO?

A tutti i professionisti e tecnici d'ufficio che debbano affrontare la valutazione degli immobili e che desiderano acquisire una competenza approfondita sulla metodica finanziaria.

## PROGRAMMA DI STUDIO

Il corso prevede la trattazione dei seguenti argomenti per 10 ore complessivamente:

- *Introduzione alla metodica finanziaria con riferimento anche agli standards e al processo di certificazione (ISO17024 – REV);*
- *Descrizione e contenuti per un'analisi dei dati del mercato immobiliare;*
- *Introduzione ai calcoli finanziari, criteri per la stima del canone di mercato, il bilancio immobiliare;*
- *Metodica della capitalizzazione diretta; calcolo saggio di capitalizzazione induttivamente e deduttivamente con applicazioni (mortgage and equity, land and building, debt coverage ratio);*
- *Metodica finanziaria; ricerca induttiva e deduttiva del saggio di capitalizzazione (yield and change formulas, flusso di conversione dei saggi) analisi del processo di calcolo nel criterio della capitalizzazione finanziaria;*
- *Metodica dell'analisi del flusso di cassa scontato (DCF); ricerca del saggio di capitalizzazione induttivamente (mercato) e deduttivamente (wacc), impostazione del flusso di cassa, rendimento di un investimento immobiliare (saggio di rendimento interno).*

A seguito della spiegazione scientifica, seguirà lo svolgimento di **esercizi** e del **caso di studio** e conseguente spiegazione con riferimento al contenuto scientifico.

Questa metodologia didattica è stata scelta per consentire ai partecipanti di acquisire la necessaria **pratica e conoscenza utile** per **l'esame della certificazione** e, soprattutto, per svolgere l'attività professionale secondo gli standard e la bibliografia estimativa.

## CALENDARIO DELLE LEZIONI

Le lezioni si svolgeranno dalle 14:30 alle 16:30 nei seguenti giorni:

- Mercoledì 03 Marzo
- Giovedì 12 Marzo
- Martedì 16 Marzo
- Giovedì 18 Marzo
- Martedì 23 Marzo

## CARTTERISTICHE

**Masterclass Stime immobiliari - La Metodica Finanziaria nelle Valutazioni Immobiliari** consiste in un unico modulo da 5 lezioni da 2 ore ciascuna per un totale di 10 ore formative.

Il corso si svolgerà in modalità webinar quindi dal proprio computer in collegamento con il docente.

Sarà possibile formulare domande e sarà garantito un tutoraggio per eventuali specifici approfondimenti o particolari casi di lavoro.

## COME VIENE SVOLTO

- Ogni webinar sarà svolto in formato audio con webcam e supportato dalla presentazione di slide.
- I primi 100 minuti saranno rivolti alla trattazione degli argomenti di studio previsti per la lezione.
- Gli ultimi 20 minuti il docente risponderà alle domande formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar.
- *Per poter partecipare, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio di casse o cuffie.*
- Il corso è a numero chiuso.

## MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, almeno 24 ore prima della lezione, una copia in formato PDF delle slide realizzate dal docente, a supporto delle singole lezioni. Sarà inoltre possibile rivedere le singole lezioni attraverso le registrazioni che, in seguito, saranno messe a disposizione online nella propria "area utente" sul sito **Geo Network**.

## BENEFICI CHE GARANTIAMO

Questo **Masterclass** rappresenta un corso "unico" nel suo genere, frutto di approfonditi studi e ricerche fatte dal docente, Geom. Antonio Benvenuti.

**Geo Network** garantisce, a chiunque segua tutte le lezioni e studi il materiale didattico fornito, i seguenti benefici:

- acquisizione di conoscenze approfondite sulla metodica finanziaria, mirate per affrontare i vari incarichi ricevuti con maggiore competenza e sicurezza
- materiale didattico di impostazione pratica e di facile comprensione
- risposte in diretta dal docente alle domande formulate.

## CREDITI FORMATIVI

**Masterclass Stime immobiliari - La Metodica Finanziaria nelle Valutazioni Immobiliari** è accreditato dal Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati e in fase di accreditamento presso diversi ordini professionali.

A tutti i **Periti Industriali** che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta ad almeno il 75% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **10 CFP**.

**Geo Network** è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri albi, tutto il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP al proprio Ordine di appartenenza.

Ogni lezione viene monitorata al fine di mantenere un alto indice di gradimento e di qualità.

## QUANTO COSTA?

Il corso è in promozione fino al **31 Gennaio 2021** al costo di **€ 75,00** più IVA invece di 150,00 € più IVA.

## COME ISCRIVERSI?

Andando sul sito e cliccando sul menù a tendina "**Formazione**", selezionando poi il corso desiderato, o andando direttamente al seguente **link**.

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni, telefonare al 0187 622198 o mandare un email a **info@geonetnetworkformazione.it**

## RECENSIONI SUL PRECEDENTE CORSO "MASTERCLASS STIME IMMOBILIARI 2020"

Alcuni commenti dei partecipanti di altri corsi nella valutazione immobiliare:

*Volevo ringraziarti per avermi insegnato nuove metodologie di stima che porterò con me nel percorso professionale*

*D. Cristoferi (RM)*

*Ti ringrazio per tutto è stata una bella esperienza, ti volevo ringraziare per il bellissimo e graditissimo aggiornamento che con il tuo delicato metodo di didattica mi hai fatto comprendere*

*A. Petito (RM) Gestione Patrimonio Immobiliare – Cassa Nazionale del Notariato*