

DIRITTO

Elementi di Diritto Pubblico, Privato e Urbanistico

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del diritto pubblico, privato e urbanistico ad uso delle Valutazioni Immobiliari.

Alla fine del corso il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di un'analisi di conformità (**Due Diligence**) legale di un immobile.

ARGOMENTI

ELEMENTI DI DIRITTO PUBBLICO

- Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo e dal potere regolamentare
- Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie
- Art. 42 della Carta Costituzionale
- I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione
- Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni

ELEMENTI DI DIRITTO PRIVATO

- Proprietà, possesso, detenzione
- I diritti reali
- Elementi della disciplina del condominio
- La multiproprietà
- Locazione e comodato
- Ipoteca, pignoramento
- Art. 2826 c.c. corretta indicazione dell'immobile ipotecato
- Trascrizioni, iscrizioni, privilegi

ELEMENTI DI DIRITTO URBANISTICO

- Le principali tappe nell'evoluzione legislativa
- La c.d. "legge ponte"
- La legge Bucalossi
- Legge 28 febbraio 1985, n. 47
- Il Testo Unico per l'edilizia
- Verifica della libera circolazione giuridica