

RIESAME

L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

Obiettivi

Al termine del corso i partecipanti sapranno condurre l'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare così come previsti sia dagli Standard estimativi sia dalla Linee Guida per la valutazione degli immobili.

L'attività di riesame è propedeutica sia a garantire l'affidabilità dei rapporti di valutazione per il cliente decisore sia a esercitare il valutatore nell'analisi critica delle valutazioni.

Il corso si svolge attraverso lo studio dei modelli di riesame e le relative check list oltre alla loro applicazione pratica su esempi di diverse valutazioni (perizie) proposte.

Il corso risulta utile anche a coloro che devono affrontare l'esame di certificazione delle competenze.

Argomenti

L'attività di riesame;
Il Tecnico riesaminatore;
Il riesame tecnico;
Il riesame a tavolino;
Il riesame sul campo;
La Check List;
Esercitazioni su diversi rapporti di valutazione.

Materiale

Slide del Docente

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard - Le Valutazioni per Comparazione - Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito - Le Valutazioni delle aree edificabili e dei fabbricati da ristrutturare - La Valutazione per costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore dotato di connessione wifi per accesso a Internet.