



**GEOVAL**  
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale  
Geometri e Geometri Laureati



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

## Proposte di approcci di stima di derivazione statistica

 **18 aprile 2024**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su [www.geoval.it/webinar](http://www.geoval.it/webinar)



### PRESENTAZIONE DEL CORSO

l'appuntamento è finalizzato all'aggiornamento professionale degli associati e vuole approfondire – a beneficio dei professionisti tecnici che si occupano delle perizie estimative dei beni – gli aspetti e gli elementi dei modelli economici di estimo e analisi. Una sessione di studio che offre una panoramica concettuale e operativa, illustrando un metodo di valutazione in carenza o assenza di dati immobiliari.

Introduzione del Presidente Geo.Val Esperti  
**Oscar Mella**

## CONTENUTI DEL CORSO

Gli aspetti principali - incentrati a tutto tondo sulle proposte di approcci di derivazione statistica - saranno così articolati:

- La carenza di dati immobiliari;
- Brevi cenni di statistica descrittiva;
- L'analisi di regressione;
- Casi pratici di valutazione.

## FINALITÀ DEL CORSO

Durante il corso, inoltre, si entrerà nello specifico circa la carenza di dati immobiliari per la determinazione del valore di mercato, saranno trattati brevi cenni di statistica descrittiva e lo scopo dei principali metodi, si affronteranno i fondamentali aspetti dell'analisi di regressione quali, fra l'altro, la valenza di una tecnica statistica che analizza la relazione fra due variabili; infine, si esamineranno alcuni casi studio. Questi i tratti salienti di un programma con l'obiettivo di offrire al partecipante l'opportunità di una reale crescita professionale.

## ABILITÀ CONSEGUITE

Il corso - come premesso - persegue finalità professionali e vuole dare puntuali conoscenze: sia a coloro che hanno una lunga pratica alle spalle, sia a coloro che posseggono una esperienza minore. Al termine del corso il discente avrà consolidato le nozioni base per poter sviluppare una stima rendendo evidente un percorso logico e metodologico, ripetibile e verificabile, giustificando tutti gli elementi di riferimento, benché siano stati assunti reali prezzi di vendita o di locazione di altro segmento di mercato, ovvero proposte di vendita o affitto, nonostante qualche caratteristica possa essere non ben definita.

## DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso ha una durata complessiva di 2 ore. Il collegamento avrà inizio alle ore 17 e si concluderà alle ore 19.15. Nel corso dei primi 100 minuti del webinar saranno sviluppate le argomentazioni in programma, mentre nei rimanenti 20 minuti nell'apposita chat si terrà la trattazione di alcune delle domande formulate durante il webinar.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

## MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

## DOCENZA

La didattica sarà curata dal geometra Fulvio Venturini, componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti e rappresentante per la Toscana nella Commissione Nazionale Estimo. Frequentemente coinvolto quale docente in corsi di formazione e aggiornamento, nonché quale relatore in seminari e convegni, è un libero professionista che - dal 1979 - esercita continuativamente sia il ruolo di perito stimatore per la committenza pubblica e privata, sia di C.T.U. per il Tribunale di Livorno. Inoltre, fra le sue certificazioni: è valutatore certificato UNI 11558:2014 livello avanzato e ha la qualificazione REV. Ha al suo attivo pubblicazioni per l'associazione Geo.Val. Esperti e per SIEV – Società Italiana di Estimo e Valutazione.

## LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam.

Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla

trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

**Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito.** A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

**Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA.** Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

### **I REQUISITI TECNOLOGICI**

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

### **I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI**

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

### **CONTATTI**

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma  
corsi@geoval.it - www.geoval.it