

COMPARA

Le Valutazioni per Comparazione

Obiettivi

Al termine del corso i partecipanti, attraverso l'acquisizione di elementi teorici e pratici, sapranno svolgere una valutazione con il metodo del confronto di mercato (Market Approach).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (comparables) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

Argomenti

Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili;

La stima delle caratteristiche soggettive;

Market Comparison Approach;

L'importanza del rapporto di posizione;

L'analisi dei prezzi marginali;

Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio;

Il costo della manutenzione;

Sistema di stima;

MCA e sistema di stima;

Sistema di ripartizione;

Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo.

Materiale fornito

Slide del docente. Ai partecipanti dei perCorsi Obiettivo 2015 che includono il corso è consegnata la Licenza commerciale illimitata di Valutazione Immobiliare Standard eBook & Computing Software.

Maggiori informazioni su www.ValutazioneImmobiliareStandard.it

Prerequisiti di conoscenza

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Modalità di erogazione prevalente

Lezione frontale in aula

Attrezzature suggerite

PC con Microsoft® Excel 2007 o superiore