

IL RUOLO DELL' ESPERTO STIMATORE NEL PROCESSO ESECUTIVO ANCHE ALLA LUCE DELLE NUOVE RIFORME

14 / 15 ottobre 2016 - 4 / 5 novembre 2016
TEATRO DELL'ANGELO
via Simone de Saint Bon 19, 00195 Roma

ISCRIVITI (</CORSOESPERTIROMA2016/ISCRIZIONE.ASPX>)

PROGRAMMA

Scarica il programma completo
(</corsoespertiroma2016/doc/ProgrammaCorso.pdf>)

RELATORI

- Dott. Stefano Carmine De Michele Presidente della IV sez. del Tribunale di Roma
- Dott.ssa Barbara Perna Giudice del Tribunale di Roma
- Dott.ssa Serena Chimichi Magistrato Procura di Vicenza
- Dott. Giulio Borella Giudice del Tribunale di Vicenza
- Avv. Barbara Schepis Avvocato del Foro di Roma
- Arch. Luisa Cannavacciuolo Esperto stimatore presso il Tribunale di Roma

PRIMA SESSIONE

venerdì 14 ottobre ore 15,00 - 18,30

Saluti

Dott. Ing. Carla Cappiello Presidente dell' Ordine degli Ingegneri di Roma

Dott. Alessandro Ridolfi Presidente dell' Ordine degli Architetti di Roma

Geom. Bernardino Romiti Presidente del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Roma

Dott. Agr. Edoardo Corbucci Presidente dell' Ordine dei Dottori Agronomi di Roma

Dott. Giuseppe Guerriero Presidente del Collegio dei Periti industriali di Roma

" Cenni sul procedimento esecutivo immobiliare: dal pignoramento al progetto di distribuzione "

" Il ruolo degli ausiliari del giudice delle esecuzioni immobiliari: l'esperto stimatore, il custode giudiziario e il professionista delegato alle vendite "

" L'esperto stimatore - iscrizione all'albo dei C.T.U. - incarico fiduciario del giudice delle esecuzioni. Comparizione dell'esperto stimatore nominato ai sensi dell'art. 568 c.p.c. - Giuramento - Nomina congiunta con il custode giudiziario "

" Sinergie tra giudice delle esecuzioni, esperto stimatore e custode giudiziario "

" Il custode giudiziario: dalla nomina alla liberazione dell'immobile "

Poteri e compiti del custode giudiziario: la verifica dello stato del bene, l'accesso forzoso, l'assistenza della Forza Pubblica, l'amministrazione e gestione del compendio pignorato

" Il processo telematico, l'iscrizione al Reginde, il deposito telematico degli atti, la consultazione del fascicolo "

" Sinergia tra esperto e custode: esame del fascicolo processuale, controllo della completezza e correttezza della documentazione ex art. 567 c.p.c. "

SECONDA SESSIONE

sabato 15 ottobre ore 9.30-13.00

Il pignoramento: elementi oggettivi e soggettivi, perfezionamento, effetti. Verifica e controllo del diritto reale pignorato (quota indivisa, proprietà superficiaria, nuda proprietà, usufrutto ed enfiteusi).

Profili soggettivi del pignoramento: pignoramento di bene in comunione legale; pignoramento nei confronti del chiamato all'eredità.

Profili oggettivi del pignoramento: la correttezza dei dati catastali e la loro attualità; inscindibilità dei diritti; pignoramento di quota maggiore/minore; problema della cd. "accessione invertita"; rettifica del pignoramento errato.

Tavola rotonda con i rappresentanti degli Ordini Professionali

Quesiti dei partecipanti

TERZA SESSIONE

venerdì 4 novembre ore 15.00-18.30

Accertamenti presso i pubblici uffici (Agenzia delle Entrate, Uffici tecnici, ecc). Poteri di indagine.

Acquisizione di ulteriore documentazione e raffronto con quella in atti.

Sospensione delle operazioni peritali.

Operazioni di sopralluogo.

Rapporti tra gli esperti stimatori e i periti di parte.

Modalità di redazione e contenuti della relazione di stima ex art. 173-bis disp. att. c.p.c. Gli allegati. Formazione dei lotti di vendita. Deposito telematico. Pubblicazione della relazione di stima su internet.

Gli immobili abusivi.

L'importanza di una informazione completa (dalla sanabilità dell'immobile alla quantificazione dei costi di sanatoria).

Ripercussioni della perizia errata sull' ordinanza di vendita e sul decreto di trasferimento.

QUARTA SESSIONE

sabato 5 novembre ore 9.30-13.00

Deontologia, etica e responsabilità civile dell'esperto stimatore.

Compensi spettanti all'esperto stimatore: esempi di redazione della nota spese, il decreto di liquidazione del giudice e l'eventuale opposizione.

La responsabilità penale dell'esperto stimatore

Tavola rotonda con i rappresentanti degli Ordini Professionali

Quesiti dei partecipanti

INFORMAZIONI