



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



Geo Network
EFFICIENCY MADE SIMPLE



PREGIA
ASSOCIAZIONE

CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

L'ANALISI QUANTITATIVA DELLA DOMANDA RESIDENZIALE PER LA STIMA DI OPERAZIONI IMMOBILIARI

Webinar in data **20 GENNAIO 2023** dalle ore 17,00 alle ore 19,15

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/webinar



CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del presidente Geo.Val. Esperti
professore Oscar Mella

- *Le operazioni di vendite frazionate*
- *Il "silenzio" degli standard*
- *Dal concetto di valutazione spot all'analisi del business plan*
- *Il binomio prezzi/quantità e la curva della domanda*
- *L'indagine sul campo: le informazioni pertinenti*
- *Costruire la curva della domanda: i punti di riferimento*
- *L'esempio quantitativo: i parcheggi*
- *Il contesto competitivo*
- *L'esempio quali/quantitativo: le residenze*
- *Guardare oltre: scenari probabilistici e modello "Montecarlo"*

FINALITÀ DEL CORSO

- *Cambiare l'approccio metodologico alla valutazione degli immobili in trasformazione a vendite frazionate*
- *Comprendere l'importanza fondamentale dei ritmi di assorbimento del mercato*
- *Focalizzare l'attenzione sui dati quantitativi espressi dalla domanda*
- *Riscoprire l'ineludibilità delle indagini sul campo, la limitatezza di quelle a tavolino*

ABILITÀ CONSEGUITE

- *Migliorare l'attività di ricerca di mercato*
- *Inquadrare correttamente il contesto competitivo*
- *Saper costruire la più probabile curva della domanda*
- *Definire il business plan dell'operazione immobiliare con i suoi possibili scenari alternativi*

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Il corso ha la durata di 2 ore e ai Geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti 2 CFP dal Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri Laureati di Torino.

Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alle domande tramite chat. Al fine di controllare l'effettiva partecipazione, durante l'incontro verranno sottoposti alcuni quesiti ai discenti. Le risposte andranno inserite nella chat.

Al fine di presentare domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti è a disposizione dei professionisti partecipanti per l'assistenza necessaria alla compilazione della richiesta e per mettere a disposizione i materiali necessari.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENZA

Dottor Carlo Frittoli

Componente del Comitato Tecnico Scientifico di Geo.Val. Esperti, Commercialista, Responsabile Funzione Valutazione di Silver Fir Capital SGR, Segretario associazione PR.E.G.I.A.

LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

Per i liberi professionisti e per i soci collettivi che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT2200569601000000001145X89) - direttamente sul portale di Isinformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti
Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00183 Roma - Italia
www.geoval.it - corsi@geoval.it