

Programma dettagliato del corso



Corso Professionale ed Abilitante per la
Valorizzazione On Line del Patrimonio Immobiliare dei
Comuni/Enti Territoriali



Cassa depositi e prestiti

www.cassaddpp.it

Guida operativa per la procedura di Valorizzazione Online

Procedure standard di codifica, anagrafica e censimento dei beni immobiliari pubblici ed analisi documentale online

Programma dettagliato del corso

Modulo	Argomenti del Modulo
Modulo 1 Introduzione alla Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare	<ul style="list-style-type: none">❖ Introduzione ad Abitanti Online❖ Presentazione di GeoForm❖ Introduzione alla Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare❖ Censimento e Verifica❖ Schematizzazione Processo VOL
Modulo 2 Valutazione dello stato di salute di un immobile: Due Diligence	<ul style="list-style-type: none">❖ Valutazione dello stato di un immobile: Due Diligence❖ Due diligence: valutazione dello stato di salute di un immobile❖ Iter della Due Diligence Tecnica❖ Tipologie di Due Diligence❖ Importanza della Due Diligence
Modulo 3 La piattaforma per la Valorizzazione Online del Patrimonio del Patrimonio Immobiliare: Greta	<ul style="list-style-type: none">❖ La piattaforma per la Valorizzazione Online del patrimonio Immobiliare: Greta❖ Sistema Greta❖ Panoramica su Greta❖ Greta Vol❖ Analisi documentale e comunicazione CDP❖ Metrica Probatoria❖ Casi di applicazione della metrica probatoria

<p>Modulo 4</p> <p>Allegato Operativo, esempi pratici e glossario</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Allegato operativo: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Reperimento documentale d'impianto ✓ Planimetrie rappresentative dello stato di fatto e ricognizione di luoghi ❖ Esempi pratici ❖ Glossario
<p>Approfondimento didattico</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Vademecum per la valorizzazione dei patrimoni degli enti locali – online ❖ Specifica P15 Due Diligence ❖ Specifica P16 Audit documentale
<p>Documenti a supporto del corso</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ Allegato A – Elenco Codici Catastali dei singoli comuni ❖ Allegato B – Elenco delle categorie di Destinazione Prevalente – livello Complesso ❖ Allegato C – Elenco delle tipologie di Destinazione – Livello di Unità ❖ Allegato D – Elenco delle categorie di documentazione da inserire nella sezione "Allegati al Fascicolo" ❖ Allegato E – Destinazione del contenuto delle note dell'Analisi della Documentazione ❖ Regolamento per l'accesso ed utilizzo della procedura informatica – Valorizzazione Online ❖ Glossario
<p>Esame finale del corso</p>	<p>Esame finale del corso è composta da 30 domande a risposta chiusa sugli argomenti affrontati nel corso.</p> <p>Per superare la prova occorre rispondere correttamente a 23/30 domande.</p>

