

CORSO DI ESTIMO IN VALUTAZIONI IMMOBILIARI

LEZ.	DOCENTI	DURATA	DATA - ORARIO - ARGOMENTO
1	Geom. Ilario Tesio Geom. Sandro Ghirardini	8 ore	<p style="text-align: center;">Martedì 12 Giugno 2007</p> <p>dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00</p> <p>Modulo "Introduzione"</p> <ul style="list-style-type: none"> - la valutazione immobiliare - il mercato della valutazione - i requisiti del professionista - gli standard - il dato immobiliare - la scienza <p>Modulo "Mercato Immobiliare"</p> <ul style="list-style-type: none"> - gli immobili - le forme di mercato <p>Modulo "Segmentazione"</p> <ul style="list-style-type: none"> - il processo di segmentazione - i parametri del segmento - la scheda di rilevazione del segmento di mercato - la scheda di rilevazione del dato immobiliare <p>Modulo "Scale di misura"</p> <ul style="list-style-type: none"> - i prezzi di mercato - le caratteristiche di mercato
2	Geom. Ilario Tesio Geom. Sandro Ghirardini	8 ore	<p style="text-align: center;">Mercoledì 13 Giugno 2007</p> <p>dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00</p> <p>Modulo "Market approach"</p> <ul style="list-style-type: none"> - i rapporti estimativi - la tabella dei dati - l'analisi prezzi marginali - la tabella di valutazione - la sintesi conclusiva - il sistema di stima - il market approach e il sistema - il sistema di ripartizione <p>Modulo "Cost approach"</p> <ul style="list-style-type: none"> - il valore del terreno edificato - il costo di ricostruzione deprezzato (DRC) <p>Modulo "Income approach"</p> <ul style="list-style-type: none"> - la direct capitalization - la yield capitalization - la discounted cash flow analysis (DCF) - il saggio di capitalizzazione critico - la ricerca prossima e remota del saggio di capitalizzazione - i metodi additivi - il Band of investment - I nomenclatori di qualità <p>Modulo "Postulati estimativi"</p> <ul style="list-style-type: none"> - il prezzo e il valore di stima - il postulato del prezzo - il postulato della previsione - il postulato dello scopo - il postulato dell'ordinarietà - il postulato di comparazione

3	Geom. Ilario Tesio Geom. Sandro Ghirardini	8 ore	<p style="text-align: center;">Giovedì 14 Giugno 2007</p> <p>dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00</p> <p>Modulo "Criteri di stima"</p> <ul style="list-style-type: none"> - il prezzo di mercato - il costo - il valore di trasformazione - il valore complementare - il valore di sostituzione - l' Yield and change formulas <p>Modulo "Misurazioni"</p> <ul style="list-style-type: none"> - le superfici immobiliari - il mercato immobiliare - gli standard internazionali - le linee guida <p>Modulo "International Valuation Standards"</p> <ul style="list-style-type: none"> - gli obiettivi - gli standard - il rapporto di valutazione - le note esplicative - il codice di condotta <p>Modulo "Casi di studio"</p> <p>Applicazione pratica dei procedimenti valutativi mediante il software STIMATRIX</p>
4	Geom. Sandro Ghirardini	8 ore	<p>Data da concordare con i corsisti - entro 15 giorni</p> <p>dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,00 alle ore 18,00</p> <p>Applicazione pratica dei procedimenti valutativi mediante il software STIMATRIX</p>

Totale ore 32