

15 maggio 2020 - 15:00 - 18:00



**Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati**

deiCONSULTING

Formazione Professionale in modalità WEBINAR

Valutazioni Immobiliari:

Le linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie Circolare ABI Cenni sul Market Approach Seconda Giornata

La Direttiva 2014/17/UE sul credito immobiliare ai consumatori in Italia è stata recepita nell'ordinamento nazionale dal Decreto Legislativo 21 Aprile 2016, n. 72, che ha introdotto, tra gli altri, nel Decreto Legislativo 30 settembre 1993, n. 385, (Testo Unico Bancario), l'art. 120-duodecies che richiede l'adozione di standard affidabili per la valutazione dei beni immobili.

L'evento in oggetto intende divulgare quanto enucleato dalle norme e regolamenti Internazionali e Nazionali, cercando di conseguire un risultato univoco, chiaro e replicabile del processo di valutazione immobiliare. L'evento si rivolge sia a coloro che hanno padronanza della materia approfondendo e consolidando così le loro conoscenze professionali che a tutti coloro che intendono avvicinarsi alle migliori pratiche (best practice) ed agli standard di valutazione immobiliari acquisendo così ulteriori informazioni.

La letteratura estimativa comprende, negli standard affidabili, oltre alle definizioni i metodi di stima adottati e consolidati dagli standard internazionali tra cui il Market Approach.

Obiettivi

- Qualificare e specializzare i corsisti negli approcci valutativi secondo i regolamenti, gli standard di valutazione nazionali ed internazionali;
- Assicurare e garantire al cliente la scelta della best practice valutativa in moltissimi ambiti professionali, tra cui le attività bancarie, giudiziarie, assicurative, ecc;
- Consolidare od eventualmente approfondire le tecniche per la preparazione di un Market Approach;

Programma

1. La Circolare ABI_Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie
2. Art. 120 duodecies (valutazione dei beni immobili)
3. Reg. 575/2013/UE art. 208, comma 3 lett b
4. Requisiti di indipendenza
5. Indicatori economico-estimativi
6. Caratteristiche pilota
7. Criteri per la misurazione delle superfici
8. Cenni sul Market Approach

Relatore

Geom. Stefano Giangrandi MRICS: Libero professionista, Docente in Valutazione Immobiliare, è Assessor e Member delle Royal Institution of Chartered Surveyors, è certificato ISO 17024:12 in conformità alla norma UNI 11558:14, è consulente tecnico d'ufficio ed è relatore in corsi, eventi e convegni in ambito nazionale