

Brescia, 13/06/2023

Il sottoscritto Geom. Zipponi Giuseppe in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

A T T E S T A

Che il Geometa **BELLINI MASSIMO GIOVANNI** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di della Provincia di ROVIGO al numero 1117, ha frequentato regolarmente il:

Corso Le best practice valorizzazione del patrimonio immobiliare-La centralità del valore immobili nelle operazioni finanziarie

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CP0091147 BS 20230511 A Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

Giovedì 11 Maggio 2023 dalle 14.00 alle 18.00

Per un totale di 4 ore e 4 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati

PROGRAMMA - Tavola rotonda per esaminare:

1. La risoluzione del contratto di leasing e l'art. 1526 c.c. alla luce della pronuncia delle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte.
2. Il valore di mercato del bene ed il prezzo ricavato dalla vendita: obbligazione di mezzi o di risultato?
3. La determinazione del valore di mercato nel processo di dismissione del bene ai sensi dell'art. 1, comma 139, della L. 124/2017.
4. Il valore di mercato e l'importo ricavabile dalla vendita nell'art. 177 del Codice della Crisi di Impresa: gemelli diversi?
5. Il problema della discrezionalità tecnica e la necessaria certezza delle situazioni giuridiche. Il quesito.
6. Il problema della discrezionalità tecnica e la necessaria certezza delle situazioni giuridiche. I criteri di determinazione del valore di mercato.
7. E se la soluzione fosse all'origine? L'analisi del merito di credito e del valore di mercato del bene quale elemento della valutazione ex ante dell'operazione finanziaria.
8. Casi pratici di collaborazione tra professionista contabile e valutatore immobiliare.

La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL PRESIDENTE
(Geom. Giuseppe Zipponi)

