



GEOVAL
GEOMETRIVALUTATORIESPERTI



Collegio Geometri Torino



FONDAZIONE
Geometri Torino
Fondazione Geometri Torino



Consiglio Nazionale
Geometri e Geometri Laureati



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

La capitalizzazione ciclica



26 gennaio 2024



17,00 - 19,15

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/webinar



CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti prof. Oscar Mella

	Modulo
1. Tipologia di Immobili	I.1.8.1
2. Ciclo di Mercato	I.1.8.1
3. Metodi di Valutazione	I.1.8.1
4. Metodi Income Oriented: Yield e Direct Capitalization	I.1.8.1
5. Introduzione alla Capitalizzazione Ciclica	I.1.8.2
6. Modelli Base (2001-2003)	I.1.8.2
7. Applicazione dei Modelli a Capitalizzazione Ciclica	I.1.8.2
8. La ricerca dei saggi multipli	I.1.8.2
9. La ricerca della lunghezza della fase	I.1.8.2
10. Confronto fra i risultati della Capitalizzazione Ciclica e gli altri modelli di capitalizzazione	I.1.8.2

FINALITÀ DEL CORSO

Il corso ha la finalità di proporre una introduzione del corsista alla metodologia income oriented denominata capitalizzazione ciclica. La metodologia, è opportuno sottolinearlo, pur essendo stata introdotta negli standard internazionali in maniera non esplicita, non è stata, al momento introdotta negli standards italiani.

ABILITÀ CONSEGUITE

Al termine del corso il frequentante, con il supporto di fogli elettronici e presentazioni powerpoint (Moduli I.1.8.1 e I.1.8.2) sarà in grado di affrontare un problema di valutazione immobiliare integrando un'analisi sommaria del ciclo con la valutazione immobiliare, applicando i modelli base della capitalizzazione ciclica.

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata 2 ore.

Ai geometri che parteciperanno - rispettando il requisito del collegamento alla diretta per il 100% delle ore di lezione - saranno riconosciuti **2 CFP** mediante il **Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Torino**. Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, cui dovranno rispondere tramite chat, al fine di un controllo sulla effettiva presenza.

Agli altri professionisti, e al fine di consentire loro la presentazione della domanda di riconoscimento di CFP presso il proprio Ordine e/o Collegio di appartenenza, Geo.Val. Esperti mette a disposizione la documentazione utile: attestato e dichiarazione di partecipazione.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENZA

Prof. Maurizio D'Amato

Maurizio d'Amato è Professore Associato presso il Politecnico di Bari dove insegna Estimo nel corso di Ingegneria Edile ed Investimenti Immobiliari nel corso di Ingegneria Gestionale. È laureato in Economia ed ha lavorato presso Banco di Roma, MICOS Mediobanca e Banca del Salento, prima di iniziare il Dottorato di Ricerca in Metodi di valutazione nella Progettazione Urbanistica ed Architettonica.

È stato professore a contratto di Estimo per tre anni prima di diventare Ricercatore di Estimo nel 1999.

Ha completato per conto del C.N.R. due programmi di ricerca presso l'Università della Florida in Gainesville ed uno

presso l'Università Alicante in Spagna presso cui è stato nominato membro di facoltà.

È stato direttore del Centro Studi dell'Associazione Italiana Consulenti e Gestori di Immobili (www.aici-italia.it). Nominato professore associato nel 2005.

Nel 2008 è stato nominato Technical Expert in collaborazione con l'ente di accreditamento olandese RvA per la realizzazione del primo schema ISO 17024 per la certificazione per la figura del valutatore immobiliare italiano.

È stato docente di valutazioni immobiliare in Spagna presso summer schools organizzate dall'Università de la Coruna nel 2017 e nel 2018, visiting professor presso l'Università Warmia e Mazury in Polonia nel 2017.

È membro dello IOPCG associazione montenegrina valutatori immobiliari ed è stato presidente della locale commissione per l'attribuzione della qualifica REV in quel paese.

È stato membro del Comitato degli Esperti del Codice delle Valutazioni Immobiliari Italiano per conto di Tecnoborsa.

Ha servito come membro GEV nel gruppo 08a dell'ANVUR.

È stato nominato Fellow Member dei Royal Institution Chartered Surveyors dal 2004 (www.rics.org) e Recognised European Valuer dal 2012 (www.tegova.org).

Ha conseguito l'idoneità da professore ordinario di Estimo nel 2018.

Attualmente è esaminatore per conto di IMQ e membro del Comitato di Schema per ICMQ per l'iter di certificazione delle competenze dei valutatori immobiliari.

Membro dell'Editorial Board del Journal of European Real Estate Research, Assistant Editor del Real Estate Management and Valuation Journal e Assistant Editor dell'International Real Estate Review.

È stato coordinatore del gruppo di lavoro Geo.Val. Esperti sulla Capitalizzazione Ciclica.

LA REGISTRAZIONE E IL PAGAMENTO

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam, supporto alla docenza con slides che saranno disponibili ai discenti. Il webinar sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste ed i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Per i soci Geo.Val. Esperti (soci liberi professionisti e soci collettivi) il corso è gratuito. A loro disposizione, per registrarsi troveranno il link dedicato nell'area riservata del sito Geo.Val. Esperti (QUI il link per i soci liberi professionisti e QUI quello per i soci collettivi).

Per i liberi professionisti e per coloro che non sono ancora iscritti all'associazione il costo del corso è di € 20,00 + IVA. Il pagamento e l'iscrizione (con il relativo inserimento dei dati) potrà essere effettuato - con carta di credito o con bonifico bancario intestato alla Fondazione dei Geometri di Torino (IBAN: IT220056960100000001145X89) - direttamente sul portale di Isiformazione (QUI il link).

Nei giorni successivi al pagamento, in tempo utile per partecipare al corso, tramite mail sarà inviato il link di accesso alla piattaforma Geo Network.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare occorre avere un pc oppure un tablet con connessione adsl veloce, un collegamento audio con sistema operativo minimo windows 7 o mac osx 10.9. In alternativa, smartphone o tablet android 4.4 O ios 10.

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti - Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma
corsi@geoval.it - www.geoval.it