



STIMATRIX

Corso Pratico sull'utilizzo del Software STIMATRIX

ONLINE, 12/04/2018

Corso on-line in Video Conferenza

OBIETTIVI

Il corso si propone di illustrare l'uso del software STIMATRIX® LT e PRO per la stima di immobili utilizzando i procedimenti di Market Comparison Approach, Income Approach e Cost Approach partendo dalla raccolta e dalla definizione delle schede degli immobili e dei relativi dati immobiliari.

Il corso di taglio tecnico – pratico prevede di affrontare e risolvere veri casi estimativi con l'utilizzo del software STIMATRIX®.

Il corso IMMOBILI unitamente al corso PERIZIE sono i due moduli essenziali per il corretto utilizzo del software STIMATRIX® LT e PRO che rappresenta la soluzione software completa per redigere “Rapporti di Valutazione Immobiliare” conformi agli Standard.

ARGOMENTI

IMMOBILI

- Gestione degli archivi e di banche dati locali
- Anagrafiche e Toponomastiche
- Immobili
- Geografia
- Consistenze da planimetrie
- Caratteristiche
- Segmento immobiliare
- Documenti
- Catasto
- Anagrafiche
- Costi
- Bilanci
- Prezzi e Valori

PERIZIE

- Perizie: Titolo, Mandato, Soggetti, Fasi e operazioni peritali, Criteri e procedimenti, Lotti, Immobili oggetto di stima, Due diligence, Quotazioni, Comparables, Stima, Risposte ai quesiti, Limiti e assunzioni, Conclusioni, Allegati cartacei, Verbale di asseverazione
- Esempi operativi: Market Comparison Approach e Sistema di Stima Diretta, Capitalizzazione diretta e finanziaria e Costo di Costruzione

MATERIALE FORNITO

Filmati del video corso

PREREQUISITI DI CONOSCENZA

Siamo offline

Lascia un messaggio



Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard
Le Valutazioni Comparative
Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

DATE E ORARI

- 12 Aprile 2018: dalle 10:30 alle 12:30
- 19 Aprile 2018: dalle 10:30 alle 12:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

PC con STIMATRIX® installato e abilitato.
PC dotato di connessione a Internet.

MATERIALE SUGGERITO

Si suggerisce l'acquisto del manuale Valutazione Immobiliare Standard.
www.valutazioneimmobiliarestandard.it
Autore: Prof. Marco Simonotti - Editore: STIMATRIX®

ACQUISTA

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



DOCENTE

FRANCESCO PAIS

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 **7** 8 9 10

Siamo offline
Lascia un messaggio



LEZIONI

12/04/2018 IMMOBILI

Mattino: 10:30 - 12:30

Docente:

Francesco Pais

19/04/2018 PERIZIE

Mattino: 10:30 - 12:30

Docente:

Francesco Pais

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Online

12/04/2018

"Siamo rimasti più che soddisfatti dal corso che ci... (continua)"

Gianpaolo C. (BG)
STIMATRIX

Online

12/04/2018

"Il video corso è stato di grande utilità poichè in... (continua)"

Geom. Daniele M. (PR)
STIMATRIX

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📠 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova

Siamo offline

Lascia un messaggio

