



Online  
giovedì 25  
novembre 2021

LE PASSIVITÀ  
AMBIENTALI NELLE  
VALUTAZIONI  
IMMOBILIARI

## Le passività ambientali nelle valutazioni immobiliari

### Le passività ambientali nelle valutazioni immobiliari

**Giovedì 25 novembre ore 15:30 (durata: 2h)**

Nel corso del processo di due diligence e di valutazione immobiliare, il Valutatore può trovarsi di fronte a varie tipologie di passività ambientali che incidono più o meno pesantemente sulla valutazione.

Nel corso del webinar verrà descritto un corretto approccio alla loro identificazione ed al relativo progetto di bonifica. Particolare attenzione verrà posta dai relatori sui vari aspetti che riguardano la determinazione dei costi e dei tempi, con la conseguente incidenza nell'estimo degli immobili.

Molteplici possono essere i casi in cui si incrociano delle passività ambientali, per cui necessita una corretta impostazione dell'intero progetto, che va dalla due diligence ambientale allo sviluppo del progetto di bonifica. Saranno quindi illustrate le fasi di analisi documentale e di prelievo e campionamento, oltre alle varie fasi dell'iter burocratico e degli interventi di bonifica.

Infine saranno presentati alcuni casi concreti ed in particolare:

- un esempio di intervento in un'area ex industriale;
- un esempio di intervento in una villetta unifamiliare.

#### **Relatori:**

**Mara Monti** - Geologa ed esperta di interventi di bonifica

**Agostino Curiale** - Operatore del settore e contitolare della ETRA srl

**Elena Bosciano** - Architetto e Valutatore

**Modera:** Elena Bosciano - Consigliere E-Valuations