



Brescia, 13/06/2023

Il sottoscritto Geom. Zipponi Giuseppe in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

### ATTESTA

Che il Geometra **AZZU PAOLO** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di della Provincia di CAGLIARI al numero 2434, ha frequentato regolarmente il:

### **Corso Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - La valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico**

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CP0091146 BS 20230511 A Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

Giovedì 11 Maggio 2023 dalle 9.00 alle 13.00

Per un totale di 4 ore e 4 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati

#### **PROGRAMMA:**

##### PRIMA PARTE

Quadro normativo di riferimento - Le responsabilità dei dirigenti, funzionari e amministratori - L'Highest and Best Use

##### SECONDA PARTE

Case study - Il piano delle alienazioni - Ricognizione e due diligence del patrimonio immobiliare -

La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.



IL PRESIDENTE  
(Geom. Giuseppe Zipponi)



Brescia, 13/06/2023

Il sottoscritto Geom. Zipponi Giuseppe in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

### ATTESTA

Che il Geometra **AZZU PAOLO** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di della Provincia di CAGLIARI al numero 2434, ha frequentato regolarmente il:

### **Corso Le best practice valorizzazione del patrimonio immobiliare-La centralità del valore immobili nelle operazionifinanziarie**

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CP0091147 BS 20230511 A Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

Giovedì 11 Maggio 2023 dalle 14.00 alle 18.00

Per un totale di 4 ore e 4 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati

#### **PROGRAMMA** - Tavola rotonda per esaminare:

1. La risoluzione del contratto di leasing e l'art. 1526 c.c. alla luce della pronuncia delle Sezioni Unite Civili della Suprema Corte.
2. Il valore di mercato del bene ed il prezzo ricavato dalla vendita: obbligazione di mezzi o di risultato?
3. La determinazione del valore di mercato nel processo di dismissione del bene ai sensi dell'art. 1, comma 139, della L. 124/2017.
4. Il valore di mercato e l'importo ricavabile dalla vendita nell'art. 177 del Codice della Crisi di Impresa: gemelli diversi?
5. Il problema della discrezionalità tecnica e la necessaria certezza delle situazioni giuridiche. Il quesito.
6. Il problema della discrezionalità tecnica e la necessaria certezza delle situazioni giuridiche. I criteri di determinazione del valore di mercato.
7. E se la soluzione fosse all'origine? L'analisi del merito di credito e del valore di mercato del bene quale elemento della valutazione ex ante dell'operazione finanziaria.
8. Casi pratici di collaborazione tra professionista contabile e valutatore immobiliare.

La presente si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giuseppe Zipponi)





Brescia, 13/06/2023

Il sottoscritto Geom. Zipponi Giuseppe in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

### **A T T E S T A**

Che il Geometra **AZZU PAOLO** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di CAGLIARI al numero 2434, ha frequentato regolarmente il:

### **Corso Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - La due diligence nelle procedure esecutive e concorsuali**

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CP0091148 BS 20230512 A Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

Venerdì 12 Maggio 2023 dalle 9.00 alle 13.00

Per un totale di 4 ore e 4 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati

#### **PROGRAMMA**

##### PRIMA PARTE

La Due Diligence quale elemento giuridico e la circolabilità dell'immobile

Le questioni edilizie e catastali nell'atto di trasferimento

Le questioni edilizie e catastali nella Due Diligence

##### SECONDA PARTE

La Due Diligence prerogativa alle attività del Custode giudiziario per Consiglio notarile di Brescia

Le questioni urbanistiche e vincolistiche

La titolarità e i diritti reali ai fini dell'opposizione a terzi

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giuseppe Zipponi)





Brescia, 13/06/2023

Il sottoscritto Geom. Zipponi Giuseppe in qualità di Presidente del Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Brescia

### ATTESTA

Che il Geometra **AZZU PAOLO** iscritto al Collegio Geometri e Geometri Laureati della Provincia di della Provincia di CAGLIARI al numero 2434, ha frequentato regolarmente il:

### **Corso Le best practice nella valorizzazione del patrimonio immobiliare - Le novità in ambito estimativo**

riconosciuto dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati con il Cod CP0091149 BS 20230512 A Collegio Geometri e Geometri Laureati di Brescia, nei giorni di seguito riportati:

Venerdì 12 Maggio 2023 dalle 14.00 alle 18.00

Per un totale di 4 ore e 4 crediti, ai fini di quanto previsto dal Regolamento per la Formazione Professionale Continua, dei Geometri e Geometri Laureati

### **PROGRAMMA**

Il Market Oriented 2.0

L'Income Approach: la capitalizzazione ciclica

Valutazione delle caratteristiche di efficienza energetica e resilienza degli immobili

La valutazione nelle procedure coattive

La valutazione delle aziende agricole

La valutazione degli stabilimenti balneari

IL PRESIDENTE  
(Geom. Giuseppe Zipponi)

