CAPITALIZZA

Le Valutazioni per Capitalizzazione degli immobili a reddito

ONLINE, 24/05/2016

Corso on-line in Video Conferenza

Low Cost in Video Conferenza

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione dei redditi futuri (I**ncome Approach**).
Il procedimento di stima per Capitalizzazione del reddito (o metodo finanziario o stima analitica o stima reddituale) si fonda sulla Capitalizzazione del reddito di un immobile con l'uso di un saggio di sconto. Questo procedimento si applica per stimare le basi del valore che considerano la capacità di generare benefici monetari di un immobile, il valore di mercato e il valore di investimento.

ARGOMENTI

- La valutazione dei beni capaci di fornire reddito
- Il paradigma della Capitalizzazione
- La Capitalizzazione diretta
- La Capitalizzazione finanziaria
- Cenni dell'analisi dei flussi di cassa scontati
- Il Bilancio Estimativo annuo
- Il reddito da capitalizzare: lordo o netto, quale saggio
- La stima del valore dell'usufrutto e della nuda proprietà
- Differenza fra saggio di diretta Capitalizzazione e saggio di sconto
- Ricerca del saggio di Capitalizzazione con dati di mercato
- Ricerca del saggio di Capitalizzazione remoto
- Ricerca del saggio di Capitalizzazione con meto-do del band of investment applicato sia alle parti finanziarie sia alle parti tecniche
- La valutazione in un esercizio commerciale o direzionale
- La valutazione di un albergo

BENEFIT

Registrazione del precedente corso onLine immediatamente disponibile

PREREQUISITI DI CONOSCENZA

- Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

DATE E ORARI

- 24 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- 25 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

- PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato
- PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet (per lezione in video conferenza)
- Calcolatrice portatile e blocco appunti
- Coloro che hanno come Sistema Operativo Windows XP o Vista che deve essere utilizzato il Browser Chrome e non Firefox o Internet Explorer.

MATERIALE SUGGERITO

E' suggerito l'acquisto del manuale "**Valutazione Immobiliare Standard**"
Terza edizione - Autore Marco Simonotti
Informazioni www.valutazioneimmobiliarestandard.it

DOCENTE DI RIFERIMENTO

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

DURATA

8 ore di formazione.

ATTESTATO

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al termine del corso.

COSTI

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%
In offerta per iscrizioni **entro il 30.05.2016** a 59€ oltre iva 22%

Per risparmiare scopri nelle Offerte del 2016 in quale perCorso è incluso “CAPITALIZZA”.

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI

OFFERTE

ISO 17024
E-Learning

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

LEZIONI

24/05/2016 CAPITALIZZA
Mattino: 11:30 - 13:30
Pomeriggio: 17:30 - 19:30
Docente:
Sandro Ghirardini

25/05/2016 CAPITALIZZA
Mattino: 11:30 - 13:30
Pomeriggio: 17:30 - 19:30
Docente:
Sandro Ghirardini

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305
Fax. 0376263304
Email info@percorsidiestimo.it
Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Genova (GE) **21/07/2015**

"Docenza ottima, persona molto preparata e capace di... (continua)"

Arch. Elena G. (GE)
CAPITALIZZA

Genova (GE) **21/07/2015**

"Buon giorno. L'argomento Capitalizzazione ritengo sia... (continua)"

Geom. Ivo R. (SP)
CAPITALIZZA

perCorsi di Estimo
I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare
+390376263305
+390376263304
info@percorsidiestimo.it
Via C.Pisacane, 6 Mantova