



REGRESSIONE

La Stima Pluriparametrica: Basi Teoriche e Casi Applicativi

ONLINE, 11/04/2019

Corso on-line in Video Conferenza

OBBIETTIVO

I modelli di regressione sono modelli operativi di tipo statistico-matematico che possono trovare adeguata applicazione nell'ambito delle valutazioni immobiliari in quanto ricalcano in maniera logica il lavoro svolto dall'estimatore in quanto egli è chiamato a svolgere il ruolo di "specchio freddo ed oggettivo del mercato" ovvero di spiegare l'effetto che le singole caratteristiche (quantitative e qualitative) hanno nella formazione del prezzo di mercato degli immobili. Conseguentemente l'estimatore è in grado di definire un modello previsionale ed estendere la stima del valore di mercato a tutti gli immobili della popolazione da cui è estratto il campione.

Obiettivo principale del Corso è introdurre i Partecipanti nell'ambito dell'Analisi di Regressione e dare loro un'idea delle enormi potenzialità di tale strumento in campo estimativo, attraverso la illustrazione di come scegliere, impostare ed utilizzare il modello di regressione più adatto al proprio ambito operativo ed alla quantità e qualità di dati a disposizione.

ARGOMENTI

Introduzione

- Le procedure estimative utilizzate nell'ambito del Market approach
- La statistica applicata ai giudizi di valore estimativo
- La teoria dei campioni e la significatività dei risultati statistici

Analisi della regressione e della correlazione

- nube di punti
- modello di regressione
- diagramma dei corrispondenti residui

Le basi teoriche

- Regressione lineare semplice
- Regressione lineare multipla

Gli indici per la verifica della significatività del modello di regressione

- indice di determinazione R^2
- test "t" di Student
- test "F" di Fischer

Siamo offline
Lascia un messaggio



Outliers

- I Valori anomali che si discostano fortemente dal resto della distribuzione
- Cenni su Modelli non lineari ma linearizzabili

Applicazioni operative

- Utilizzo di modelli statistici a fini estimativi
- La Stima Pluriparametrica e l'elaborazione con Microsoft Excel

Presentazione di Casi di studio

- in ambito urbano
- in ambito agricolo
- La ricerca dei Dati immobiliari

Domande e Risposte

MATERIALE DIDATTICO

Il corso include le slide in pdf e i file in excel di esempi.

PREREQUISITI

STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

STATISTICA - Elementi di Statistica applicata all'immobiliare

forExcel - Esperto di Excel per le Valutazioni Immobiliari

ATTREZZATURE SUGGERITE

PC dotato di connessione Internet (per lezione in Video Conferenza o E-Learning)

Microsoft® Office Excel 2007/2010/2013/2016 aggiornato all'ultimo service pack disponibile.

Calcolatrice portatile e blocco appunti

ATTESTATO

Per tutte le modalità di fruizione dei corsi (sia e-Learning, sia Video Conferenza, sia Aula) viene rilasciato un attestato di partecipazione.

DOCENTE

ANGELO DONATO BERLOCO

Siamo offline
Lascia un messaggio

