

CORSO FAD

LEZIONI DI DIRITTO URBANISTICO

Avv. Umberto Grella

Corso on-line erogato in collaborazione con CNGeGL e GEOWEB

IL PAESAGGIO - LA GERARCHIA DELLE NORME

N. ore di formazione: 2

Finalità del Corso

Il corso intende fornire ai partecipanti una panoramica completa di tutti i principali temi relativi al diritto urbanistico italiano, approfondendo la materia rispetto ai vari livelli normativi ed ai vari istituti dell'ordinamento vigente, con ampio cenno alla più significativa giurisprudenza comunitaria ed interna delle varie corti (Corte di Giustizia UE, Corte Europea dei Diritti dell'Uomo, Corte Costituzionale, Consiglio di Stato, TAR).

Verranno ricostruiti in modo sistematico i temi principali che interessano i professionisti tecnici che quotidianamente affrontano la materia, con un taglio pratico e con esempi specifici che aiutino a comprendere meglio la trattazione. L'esposizione, arricchita anche da immagini, filmati ed elaborati progettuali, tocca trasversalmente anche materie connesse come l'architettura, la storia, la politica, l'economia, il cinema.

L'obiettivo principale è quello di assicurare una conoscenza più completa della materia per poter affrontare meglio le sfide che la professione presenta ogni giorno ed anche stimolare una vena di ottimismo in controtendenza al triste periodo Covid che stiamo vivendo.

Nella specifica lezione verranno trattati la complessa tematica della normativa in tema di vincoli paesistici, con riferimento ai procedimenti di tutela ambientale specifica che si intrecciano con l'urbanistica (VAS - VIA etc.), nonché il tema della disciplina dell'agricoltura dal punto di vista urbanistico e paesistico e della legittimazione a ricorrere dinanzi al giudice amministrativo in queste materie.

Altresì, si darà spazio ad un approfondimento del principio di gerarchia dei diversi livelli di pianificazione (piano territoriale regionale, piano territoriale provinciale, piano urbanistico comunale generale) e della sua evoluzione nei diversi ordinamenti regionali, con alcuni ulteriori approfondimenti sul tema dei parcheggi privati e del ruolo dei professionisti tecnici in materia urbanistica.

Abilità/conoscenze conseguite

Il geometra ha acquisito una maggiore padronanza della materia del diritto urbanistico, in modo da poter elaborare la soluzione di problemi interpretativi a volte complessi e quindi ridurre il rischio di errori nell'attività professionale quotidiana.

Il corso consente anche di orientarsi meglio nel vasto panorama giurisprudenziale specifico in materia, esaminando ed approfondendo le principali e più autorevoli pronunce giudiziali, con particolare riferimento al complesso tema delle autorizzazioni paesistiche.



PROGRAMMA



IL PAESAGGIO durata 1 ora

1. Tutela del paesaggio ed urbanistica: un rapporto complesso - art. 9 della Costituzione - D. Lgs. 42/2004 - codice del paesaggio.
2. Vincoli paesistici ex lege ed ex actu: rapporti con la pianificazione urbanistica.
3. I piani territoriali di coordinamento dei parchi nazionali e regionali, i piani di tutela delle riserve naturali: piani con contenuto paesistico ed urbanistico.
4. Tutela dei beni monumentali e storico-artistici e pianificazione urbanistica.
5. La VAS, Valutazione Ambientale Strategica, dei piani urbanistici: obiettivi, procedimento e criticità.
6. La VIA, Valutazione d'Impatto Ambientale, dei progetti di trasformazione urbana e delle opere pubbliche: obiettivi, procedimento e criticità.
7. Urbanistica ed agricoltura: le c.d. aree agricole strategiche.
8. Urbanistica e partecipazione Art. 13 L. 241/1990. Consultazioni popolari. Legittimazione ed interesse a ricorrere davanti al giudice amministrativo avverso atti di pianificazione e permessi edilizi – la c.d. vicinitas – Le regole svizzere.

PROGRAMMA



LA GERARCHIA DELLE NORME durata 1 ora

1. La legge quadro statale 1150/1942 in materia urbanistica ed il principio della gerarchia nella pianificazione - il successivo superamento del principio di gerarchia nella normativa successiva, specie regionale.
2. Il piano territoriale regionale - Il piano territoriale di coordinamento provinciale. Autonomia comunale e pianificazione territoriale – art. 5 della Costituzione.
3. Il piano regolatore comunale: contenuto, procedimento di approvazione ed effetti. Standards urbanistici – DM LL PP 02.04.1968.
4. I parcheggi privati: art. 41 sexies della L. 1150/1942.
5. Il superamento del piano regolatore generale nella recente legislazione regionale: il piano di governo del territorio ed il piano strutturale.
6. La stagione dei programmi integrati di intervento: piani urbanistici o piani attuativi?
7. La recente fase legislativa regionale di netta riduzione della potestà pianificatoria comunale.
8. Il divieto per i professionisti estensori di piani urbanistici generali di assumere incarichi per la committenza privata nei comuni dove redigono il piano urbanistico generale.