



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

CORSO

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Vicenza

15 Dicembre 2014

Dalle 9 alle 13 e dalle 14 alle 18

Presso **ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VICENZA**
Viale Roma, 3 – 36100 Vicenza (VI)



ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE STANDARD

Obiettivi dell'incontro

Il Corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard internazionali di Valutazione immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare.

L'analisi del mercato, dei principali operatori e dei casi di studio consentirà ai partecipanti, **anche senza pregresse nozioni estimative**, di comprendere i temi principali delle valutazioni immobiliari a partire dalla rilevazione dei dati del mercato fino all'applicazione delle metodologie di stima quantitative.

Conoscenze e Competenze

Alla fine della prima giornata di studio il partecipante sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare:

- ✓ il mercato italiano delle valutazioni immobiliari (perizie);
- ✓ le esigenze del credito immobiliare in ambito estimativo;
- ✓ gli sviluppi e gli ambiti applicativi degli standard internazionali di valutazione (IVS) nel mercato immobiliare italiano;
- ✓ una perizia svolta secondo gli standard e svolgerne un'analisi critica;

gli elementi essenziali dei metodi estimativi: del confronto di mercato (Market Approach), della capitalizzazione dei redditi (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Risposte ai Vostri quesiti

Al modulo di iscrizione è possibile allegare un quesito sul tema delle valutazioni che verrà affrontato dal docente durante il corso.

Docenza

La docenza della giornata è affidata a un libero professionista con alto livello di competenze sulle tematiche degli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare.

Sede e Orari

La giornata di studio è prevista di 8 ore, con il seguente indicativo orario: dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.

- ✓ **15 Dicembre 2014**
Presso la sede dell' **Ordine Architetti PPC**
Viale Roma 3 a Vicenza

Materiale

Ai partecipanti sarà consegnata copia del testo "**Valutazione Immobiliare Standard**" del prof. Marco Simonotti, III edizione febbraio 2013 by STIMATRIX®; il libro consta di 416 pagine a colori, con esempi operativi svolti passo a passo; prezzo di copertina 59€ (iva assolta dall'editore).
Maggiori informazioni su
www.valutazioneimmobiliarestandard.it



il libro consta

Costi

Per i professionisti iscritti all'Ordine degli Architetti di Vicenza previsto un costo a discente di €65 oltre iva 22%. Materiale incluso.

Crediti Formativi

"Ai sensi del regolamento per la formazione continua, è stato richiesto il riconoscimento di n° 8 CFP per gli Architetti. Si è in attesa di conferma"