



# COMPARA

---

## Le Valutazioni per Comparazione

ONLINE, 17/05/2016

Corso on-line in Video Conferenza

**Low Cost in Video Conferenza**

### OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del confronto di mercato (**Market Approach**).

Il procedimento di stima per comparazione si fonda sulla disponibilità di dati immobiliari (**comparables**) ovvero recenti compravendite di immobili simili di cui sono note sia le caratteristiche tecniche sia il prezzo di compravendita.

### ARGOMENTI

- I procedimenti market oriented
- Il paradigma delle valutazioni pluriparametriche basate sui comparabili
- Market Comparison Approach
- Introduzione e le fasi del MCA
- Rapporti estimativi
- L'importanza del rapporto di posizione
- Analisi dei prezzi marginali
- Il prezzo marginale dalla Superficie vs il prezzo medio
- Tabelle del MCA
- Sintesi estimativa
- Prima esemplificazione
- La stima delle caratteristiche soggettive
- Paired data analysis
- Sistema di stima
- Esempi di applicazione del sistema di stima
- MCA e sistema di stima
- Sistema di ripartizione
- Esempi: Appartamento, Villa, Capannone, Negozio, Terreno agricolo

### BENEFIT

**Registrazione del precedente corso onLine immediatamente disponibile**

## PREREQUISITI DI CONOSCENZA

- Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

## MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

## DATE E ORARI

- 17 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- 18 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

## ATTREZZATURE SUGGERITE

- PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato
- PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet (per lezione in video conferenza)
- Calcolatrice portatile e blocco appunti
- Coloro che hanno come Sistema Operativo Windows XP o Vista che deve essere utilizzato il Browser Chrome e non Firefox o Internet Explorer.

## MATERIALE SUGGERITO

E' suggerito l'acquisto del manuale "**Valutazione Immobiliare Standard**"

Terza edizione - Autore Marco Simonotti

Informazioni [www.valutazioneimmobiliarestandard.it](http://www.valutazioneimmobiliarestandard.it)

## DOCENTE DI RIFERIMENTO

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

## DURATA

8 ore di formazione.

## ATTESTATO

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al termine del corso.

## COSTI

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%

**In offerta** per iscrizioni **entro il 30.05.2016** a 59€ oltre iva 22%

Per risparmiare scopri nelle Offerte del 2016 in quale perCorso è incluso "COMPARA".

## IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI

## OFFERTE

---



ISO 17024  
E-Learning

## DOCENTE

---

SANDRO GHIRARDINI

## REQUISITI

---

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 **6** 7 8 9 10

## LEZIONI

---

**17/05/2016** COMPARA

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

**18/05/2016** COMPARA

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

## INFO

---

**perCorsi di Estimo®**

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

Web [www.percorsidiestimo.it](http://www.percorsidiestimo.it)

# OPINIONI

---

Genova (GE)

28/05/2015

*"Complimenti ad una buona prganizzazione.  
Dinamica... (continua)"*

**Arch. Gian Pietro B. (FI)**

COMPARA

Genova (GE)

28/05/2015

*"Non posso che confermare quanto già espresso nella... (continua)"*

**Arch. Giorgio B. (GE)**

COMPARA

---

## perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📅 +390376263304

✉ [info@percorsidiestimo.it](mailto:info@percorsidiestimo.it)

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova