Tecnoborsa
Organizzazione del Sistema delle Camere di Commercio per lo Sviluppo e la Regolazione dell'Economia Immobiliare

DIPARTIMENTO DI PIANIFICAZIONE DESIGN TECNOLOGIA DELL'ARCHITETTURA

SAPIENZA UNIVERSITÀ DI ROMA

PROGRAMMA 9-10 giugno 2014
Corso di formazione teorico-pratica
Valutazione Immobiliare e Certificazione Ambientale

Il Corso è funzionale anche ai fini del conseguimento della certificazione delle competenze dei Valutatori Immobiliari ai sensi della Norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024:2012

EUROPEAN REAL ESTATE INSTITUTE EREI

Con il patrocinio di:
Consiglio Nazionale degli Ingegneri
European Real Estate Institute

Patrocinio richiesto:
Consiglio Nazionale degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori

9 GIUGNO 2014

9.30|10.00 APERTURA DEI LAVORI E SALUTO AI PARTECIPANTI

Ing. Gianni Massa, Vice Presidente Consiglio Nazionale degli Ingegneri *(tbc)*
Dott. Giampiero Bambagioni, Responsabile Attività Scientifiche e Internazionali Tecnoborsa
Prof. Francesca Giofrè, Responsabile scientifico Convezione tra Dipartimento Pianificazione, Design e Tecnoborsa

10.00|10.30 Introduzione

Qualità delle valutazioni
Certificazione ISO 17024 a livello nazionale e internazionale
Schema d'esame e manuale delle Best practice
Dott. Giampiero Bambagioni e Geom. Stefano Giangrandi

11.00|18.30 I MODULO

10.30-13.30 Valore, Valutazione e Valorizzazione, *Highest and best use* (HBU) e Studio di fattibilità
Forme e segmento di mercato
Procedimenti di stima
Dott. Giampiero Bambagioni

14.30-17.00 *Market Approach* (MA)
Fasi del MA
Teoremi del prezzo e del reddito
Compilazione della tabella dei dati
Scelta dei comparabili
Geom. Stefano Giangrandi

17.00-18.30 Metodo del costo (*Cost Approach*)
Costo di costruzione e di ricostruzione
Misurazioni delle consistenze immobiliari
Dott. Giampiero Bambagioni

Calcolo dei prezzi marginali
Compilazione della tabella di valutazione
Divergenza percentuale assoluta
Sistema generale di stima (SDS), MCA + SDS
Geom. Stefano Giangrandi

10 GIUGNO 2014

9.30| 13.30 II Modulo

9.30-11.30 Certificazione energica degli edifici
Prof. Marco Casini

11.30-13.30 Procedure per la valutazione: rapporti tra stato di conservazione del patrimonio, previsione del degrado e scelte tecnologiche nelle costruzioni
Prof. Giampaolo Imbrighi

14.30|18.30 II Modulo

Capitalizzazione diretta
Gross Rent Multiplier
Capitalizzazione finanziaria del reddito
Analisi del flusso di cassa scontato
Ricerca del saggio di capitalizzazione
Band of investment
Geom. Stefano Giangrandi

Due Diligence immobiliare
Esatta identificazione degli immobili
Verifica della conformità all'art. 2826 del C.C.
Verifica della libera circolazione giuridica
Geom. Antonino Papa

Deprezzamento lineare e UEC
Obsolescenze
Riesame di una valutazione
Verifica dell'applicazione dello standard
Svolgimento delle prove di test (simulazione in aula) avverrà manualmente, con uso di calcolatrice scientifica, per ricreare le condizioni operative dell''esame di certificazione, che non prevede uso del pc.
Dott. Giampiero Bambagioni e Geom. Stefano Giangrandi

DOCENTI

Giampiero Bambagioni, Professore a contratto di Economia ed Estimo Civile, Responsabile Scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari
Marco Casini, Professore di Certificazione Ambientale, Sapienza Università di Roma
Stefano Giangrandi, Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS)
Giampaolo Imbrighi, Professore di Tecnologia dell'Architettura, Sapienza Università di Roma
Antonino Papa, Esperto di Real Estate

TUTOR D'AULA

Arch. DdR Giuseppe Primiceri

RESPONSABILI SCIENTIFICI DEL CORSO

Giampiero Bambagioni, Professore a contratto di Economia ed Estimo Civile, Responsabile Scientifico del Codice delle Valutazioni Immobiliari
Francesca Giofrè, Professore di Tecnologia dell'Architettura, Sapienza Università di Roma

SEDE DEL CORSO

Facoltà di Architettura, Sapienza Università di Roma
Via Gianturco n.2 - 00196 Roma
V Piano Aula Master

COSTO DEL CORSO

EURO 400,00+IVA

Ai fini del rilascio dell'attestato di partecipazione verranno prese le firme in entrata ed in uscita.

P.S.: Nel caso di esigenze organizzative alcuni argomenti potrebbero essere trattati – nell'ambito dei docenti sopra specificati – da soggetto/i diverso da quello/i attualmente associato all'argomento in programma.

SCHEDA DI ISCRIZIONE

La presente domanda è da consegnare o inviare entro la **data 23 maggio 2014** alla segreteria del Corso c/o:
Tecnoborsa Scpa
Katia Ciardi
Tel.: 06.57300710
Fax 06.57301832
E-mail: k.ciardi@tecnoborsa.com

Al raggiungimento del numero minimo di iscritti (20 partecipanti) la segreteria provvederà ad inviare le coordinate bancarie per effettuare il bonifico.

Nome

_____

Cognome

_____

Data e luogo di nascita

_____

Titolo di studio

_____

C.F. / IVA

_____

Qualifica

_____

Ente/ Ditta

_____

Indirizzo

_____

CAP

_____

Città

_____

Tel. ufficio / fax

_____

Tel. Cellulare

_____

E–mail

_____

Autorizzo l'inserimento dei miei dati nei vostri archivi informatici, nel rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tutela dei dati personali.

■ **SI** ■ **NO**

Autorizzo inoltre, a trattare i miei dati per l'invio di comunicazioni sui corsi di formazione permanente e per l'elaborazione di tipo statistico.
In ogni momento, a norma del D.Lgs. 196/03, potrò comunque avere accesso ai miei dati, chiederne la modifica o la cancellazione.

■ **SI** ■ **NO**

Firma

_____

Data

_____