



COSTI

I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

ONLINE, 14/06/2016

Corso on-line in Video Conferenza

Low Cost in Video Conferenza

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo del Cost Approach. Il metodo del costo è particolarmente importante in assenza di un mercato attivo, che può limitare l'impiego del metodo del confronto di mercato, e quando l'immobile da valutare non è assoggettabile alla valutazione con il procedimento per Capitalizzazione del reddito. Il valore assicurativo e il valore cauzionale sono strettamente legati alla determinazione del Costo di Ricostruzione Deprezzato della parte fabbricata.

ARGOMENTI

- Metodo del costo e del costo di ricostruzione deprezzato
- Il costo di costruzione a nuovo
- Le obsolescenze fisiche, funzionali ed economiche
- I deprezzamenti Lineari, UEC e Somma degli anni
- Il rapporto complementare fra Fabbricato e Terreno
- Il Valore Assicurativo
- Il Valore Cauzionale o Mortgage & Landing Value
- Esempi di calcolo per Opifici e strutture varie

BENEFIT

Registrazione del precedente corso onLine immediatamente disponibile

PREREQUISITI DI CONOSCENZA

- Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard
- Le Valutazioni per Comparazione
- Le Valutazioni per Capitalizzazione degli Immobili a reddito

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza

DATE E ORARI

- 14 giugno 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- 15 giugno 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

- PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato
- PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet (per lezione in video conferenza)
- Calcolatrice portatile e blocco appunti
- Coloro che hanno come Sistema Operativo Windows XP o Vista che deve essere utilizzato il Browser Chrome e non Firefox o Internet Explorer.

MATERIALE SUGGERITO

E' suggerito l'acquisto del manuale "**Valutazione Immobiliare Standard**"

Terza edizione - Autore Marco Simonotti

Informazioni www.valutazioneimmobiliarestandard.it

DOCENTE DI RIFERIMENTO

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

DURATA

8 ore di formazione.

ATTESTATO

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al termine del corso.

COSTI

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%

In offerta per iscrizioni **entro il 13.06.2016** a 59€ oltre iva 22%

Per risparmiare scopri nelle Offerte del 2016 in quale perCorso è incluso "COSTI".

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



OFFERTE

ISO 17024 E-Learning

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 **6** 7 8 9 10

LEZIONI

14/06/2016 COSTI

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

15/06/2016 COSTI

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

INFO

perCorsi di Estimo[®]

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Milano (MI)

31/03/2015

"Buongiorno, mi ritengo pienamente soddisfatta. Ghirardini... (continua)"

Arch. Marta T. (VA)

COSTI

Vicenza (VI)

13/05/2015

"Buongiorno. Direi sempre ottimo!!! Grazie."

Arch. Annamarta R. (VI)

COSTI

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📅 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova