ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI,PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA di VICENZA
via lanza n. 106 - 36100 vicenza

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
Ing VI

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE (IVS)

Maggio | duemila16

Hotel Verdi
Via Lanza, 8 - Vicenza

Il corso si terrà in 3 edizioni in tutti i casi in orario pomeridiano, dalle 15.00 alle 19.00:

edizione A: venerdì 13, martedì 17, martedì 24, martedì 31 maggio

edizione B: mercoledì 11, mercoledì 18, mercoledì 25 maggio, mercoledì 1 giugno

edizione C: giovedì 12, giovedì 19, giovedì 26, lunedì 30 maggio

I corsisti saranno divisi, per quanto possibile, in classi omogenee di conoscenza pregressa degli IVS.

Iscrizioni:
http://corsi.ordinearchitetti.vi.it/standard-internazionali-di-valutazione-ivs-51/

All'atto dell'iscrizione è richiesta risposta al questionario
https://docs.google.com/forms/d/1HxhrmB3xZuRcAJ7CYNSyj1pI-VdPNTzADOZTHWxrooE/viewform?c=0&w=1&usp=mail_form_link
(la mancata risposta comporta la mancata priorità nell'iscrizione al corso)

Costo:
20,00€ + iva per i partecipanti al corso 2015 *"La relazione peritale dell'ausiliario del giudice nelle procedure esecutive"* che si iscriveranno entro il martedì 3 maggio
120,00€ + iva per tutti gli altri (solo in caso di disponibilità di posti)

Quota di iscrizione da versare con bonifico intestato a:
Fondazione Ordine Architetti P.P.C. di Vicenza
Viale Roma,3 36100 Vicenza
CODICE IBAN : IT26S0572811810010570287235
Banca Popolare di Vicenza Agenzia nº 10 Contrà Porti
Causale: ***Corso IVS "Nome e Cognome"***

Durante il corso saranno consegnati alcuni testi di supporto all'attività di valutatore immobiliare.
Qualora gli iscritti fossero già in possesso dei testi indicati, sarà possibile riceverne altri, a prezzo scontato, previo eventuale copertura della differenza di spesa.

Riconoscimenti formativi:
Ordine degli Architetti P.P.C.: 15 cfp
Collegio dei Geometri e Geometri Laureati: 16 cfp
Ordine degli Ingegneri: 16 cfp

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI,PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI VICENZA

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI PROVINCIA di VICENZA
via lanza n. 106 - 36100 vicenza

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
Ing VI

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE (IVS)

Maggio | duemila16

Hotel Verdi
Via Lanza, 8 - Vicenza

Obiettivi e finalità:

Obiettivo principale del corso è la divulgazione del sistema internazionale di stima degli immobili (IVS) con particolare attenzione alle vendite forzate degli immobili staggiti.
Durante il corso i partecipanti apprenderanno le corrette applicazioni estimative e sapranno identificare gli elementi essenziali per un possibile riesame delle valutazioni.
Al termine del corso il corsista avrà tutte le informazioni necessarie per analizzare e conoscere una valutazione immobiliare alla luce degli IVS e saprà applicare correttamente la metodologia dell'area mercato con il criterio MCA.

Programma:

L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
Cenni sulla stima monoparametrica;
Analisi del segmento di mercato;
I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
La misurazione delle superfici immobiliari: SEL-SIL-SIN;
La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
Caratteristiche quantitative e qualitative;
L'irrilevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
Market Comparison Approach;
L'analisi dei prezzi medi e il teorema del prezzo marginale;
Il prezzo marginale dalla Superficie principale;
Il prezzo marginale delle caratteristiche secondarie;
Il costo della manutenzione e/o degli accessori;
L'applicazione del MCA ad un caso concreto di valutazione con comparabili reali;
Quando e perché ricorrere al Sistema di stima;
MCA e sistema di stima;
Test finale di valutazione.

Relatore:

Prof. Federico Sinigaglia
Recognised European Valuer - Esperto IVS
Capo dipartimento per gli insegnanti di ESTIMO della provincia di VICENZA

Organizzazione:

commissione CTU interordini
della provincia di Vicenza
Geom. Daniele Fortuna
Arch. Giuseppe Gavazzo
Ing. Pietro Paolo Lucente