

Valutazione immobiliare – Dal valore di mercato all’analisi del flusso di cassa: “Gli immobili green”



8 GEOMETRI
4 ARCHITETTI
7 PER. IND.



4 ORE



DA TUTTI I
DISPOSITIVI



ATTIVAZIONE
IMMEDIATA

DESCRIZIONE

Il corso "Valutazione immobiliare - Dal valore di mercato all'analisi del flusso di cassa: "Gli immobili green" tratta l'estimo degli immobili definibili "green", ovvero di quelli che hanno peculiari caratteristiche dal punto di vista energetico, che le rendono più efficienti determinando una maggiore appetibilità per il mercato e quindi richiedono una valutazione diversa del prezzo di vendita/acquisto.

Tanti sono gli strumenti a disposizione per fare una corretta analisi e, di conseguenza, una corretta stima immobiliare. Il docente si focalizza su quei strumenti estimativi di cui il settore dispone, grazie alla tradizione italiana di estimo, che sono però adeguati per affrontare questo tipo di stime.

PROGRAMMA

- Inquadramento economico
- Richiamo sulla stima diretta comparativa
- Analisi del flusso di cassa quale strumento di valutazione
- Analisi degli investimenti immobiliari
- Capitalizzazione finanziaria

DOCENTE

Giovanni Battista Cipolotti
*Ricercatore e docente
universitario*

[VAI AL CORSO](#)