

Formazione a distanza

LA CONSULENZA TECNICA NELLE STIME IMMOBILIARI

Il CTU e l'Esperto Stimatore, la procedura esecutiva, la Due Diligence, IVS e stime immobiliari

5 Ore - FAD Asincrona

Titolo del Seminario	La Consulenza Tecnica nelle stime immobiliari
Soggetto proponente	Legislazione Tecnica
Referente Scientifico e Docente	Graziano Castello
Mentor	Graziano Castello
Tutor	Caterina Padulo
Modalità di erogazione	FAD Asincrona
Tempi di interazione con i discenti	72 ore dalla richiesta avanzata dal discente attraverso il Forum dedicato
Durata del Seminario	5 ore - dalle 5 ore sono esclusi i tempi richiesti per sostenere il test di apprendimento finale
Obiettivi formativi del Seminario	Il Seminario permette di conseguire una formazione completa, attuale ed aggiornata sulla figura del Consulente Tecnico nel nuovo procedimento esecutivo e sugli strumenti estimatori utilizzati. Analisi della differenza tra CTU ed Esperto del Giudice, della Riforma del Processo Esecutivo, della valutazione dell'immobile e degli standards internazionali (IVS). Particolarmente indirizzato a professionisti che rivestono il ruolo di Consulente Tecnico -sia d'ufficio che di parte- e di esperto del Giudice, di grossa utilità per i consulenti legali e per tutti i soggetti a vario titolo impegnati nella procedura esecutiva.
Articolazione didattica e Programma completo dell'attività formativa	<p>Il seminario si articola in 7 parti, per un totale di 41 lezioni (c.d. "Learning Object") della durata non superiore a 15 minuti, ciascuna avente un senso compiuto e relativa agli argomenti come di seguito dettagliati:</p> <p>Parte 1 - IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO (CTU)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Il consulente e il processo di consulenza 2. Il ruolo del Consulente tecnico d'Ufficio 3. Attività e requisiti del CTU <p>Parte 2 - L'ESPERTO DEL GIUDICE (EDG)</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Lo spin off dell'Esperto dal ruolo del CTU 5. La nomina dell'Esperto 6. Termini per la consegna della relazione 7. Argomenti da sviluppare nella relazione 8. Il sopralluogo 9. L'EdG e le parti in causa

	<p>Parte 3 - LA RIFORMA DEL PROCESSO ESECUTIVO</p> <ol style="list-style-type: none"> 10. Responsabilità patrimoniale del debitore 11. I titoli esecutivi 12. Le ipoteche 13. L'espropriazione forzata 14. Il precetto 15. Il pignoramento 16. Il mercato delle aste <p>Parte 4 - LE NUOVE COMPETENZE DEL CTU E DELL'EDG</p> <ol style="list-style-type: none"> 17. Il processo civile telematico 18. PEC e firma digitale 19. Il preparatore di atti 20. Come depositare la relazione <p>Parte 5 - LA DUE DILIGENCE</p> <ol style="list-style-type: none"> 21. Che cos'è la due diligence 22. La due diligence immobiliare 23. Contratti e rischi contrattuali 24. Asimmetrie dell'informazione 25. La due diligence immobiliare ordinaria 26. La due diligence immobiliare nelle esecuzioni <p>Parte 6 - APPROCCIO AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI STIMA</p> <ol style="list-style-type: none"> 27. Prezzo e valore: paradigmi, postulati e criteri 28. Equazione del valore e livelli di mercato 29. Gli standard internazionali di stima 30. Approccio per comparazione di mercato, per costi e per redditi <p>Parte 7 - APPROCCIO ALLE STIME IMMOBILIARI</p> <ol style="list-style-type: none"> 31. Premesse all'approccio generale 32. La consistenza del bene da stimare 33. La stima per MCA 34. Le scale di misura e i nomenclatori 35. I rapporti mercantili e strumentali 36. Segmento di mercato, subject e comparables 37. Prezzi marginali, differenziali e aggiustamenti 38. Come si esegue la stima per MCA 39. Le stime con approccio al costo 40. Le stime con approccio al reddito 41. La ricerca del saggio di capitalizzazione
Materiale didattico	<ul style="list-style-type: none"> • 41 dispense, ciascuna costituita da un set di Slides in formato PPT predisposto dal Relatore. Ogni lezione (<i>"Learning object"</i>) è accompagnata dalla propria dispensa
Verifica di apprendimento finale	<ul style="list-style-type: none"> • Verifica di apprendimento mediante test a risposta multipla • 40 quesiti con obbligo di superamento dell'80%, pari a 32 risposte esatte su 40 quesiti proposti • I 40 quesiti vengono scelti con modalità random per ogni diverso accesso su un totale di 113 quesiti predisposti • La verifica di apprendimento può essere sostenuta entro e non oltre 6 mesi dal rilascio delle credenziali di accesso al Seminario • In caso di mancato superamento del test di verifica di apprendimento, è prevista la possibilità di ripetere il test con domande diverse da quelle già proposte

<i>Attestazione di partecipazione</i>	Attestato di partecipazione e frequenza rilasciato da Legislazione Tecnica successivamente al superamento della verifica di apprendimento finale
<i>Giudizio per il docente e per il Seminario</i>	Compilazione della scheda di valutazione
<i>Costo di partecipazione</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Prezzo di listino Euro 95+IVA • Si prevede la possibilità di riduzione a fronte di promozione e convenzioni