



STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

ONLINE, 10/05/2016

Corso on-line in Video Conferenza

Low Cost in Video Conferenza

SCOPRI COME PARTECIPARE GRATUITAMENTE AL CORSO

Coloro che sono già in possesso della terza edizione del manuale Valutazione Immobiliare Standard posso partecipare gratuitamente al corso.

Per iscriversi gratuitamente è sufficiente premere il pulsante arancione ISCRIZIONE AL CORSO di lato a destra e seguire le istruzioni passo passo.

BENEFIT

- **Registrazione del precedente corso onLine immediatamente disponibile**
- **Se dopo aver partecipato a questo corso decidi di iscriversi agli altri corsi del perCorso ISO17024 Low Cost, ti scontiamo i 59€ versati**

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (**perizie**) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

ARGOMENTI

- L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione
- Gli Standard estimativi, le Linee Guida e le Norme di legge
- Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato

- Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta
- La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare
- Audit Documentale
- Le Banche Dati e Analisi di Mercato
- Cenni sul Valore Normale dei fabbricati
- Le fonti informative: quali dati utilizzare, informazioni utili e dati non validi
- L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli
- Le forme di mercato e le logiche estimative
- La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso
- I comparabili: dove e come reperirli, come verificare l'affidabilità
- La misurazione delle superfici immobiliari
- La superficie reale verso la superficie commerciale Misurare non è Valutare
- Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni
- La certificazione delle competenze, la norma UNI 11558 e la formazione professionale
- Cenni sul riesame delle valutazioni

PREREQUISITI

- Cultura generale in ambito immobiliare

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in video conferenza.

DATE E ORARI

- 10 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 17:30
- 11 maggio 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 17:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

- PC con Microsoft® Vista o Superiore con Excel 2007 installato
- PC dotato di connessione wifi per accesso a Internet (per lezione in video conferenza)
- Calcolatrice portatile e blocco appunti
- Coloro che hanno come Sistema Operativo Windows XP o Vista che deve essere utilizzato il Browser Chrome e non Firefox o Internet Explorer.

MATERIALE DIDATTICO

Incluso del prezzo del corso gli iscritti riceveranno il libro Valutazione Immobiliare Standard (416 pagine a colori) di Marco Simonotti e le slide del docente in pdf.



DOCENTE DI RIFERIMENTO

Sandro Ghirardini - Valutatore Immobiliare

DURATA

8 ore di formazione.

ATTESTATO

Verrà rilasciato un attestato di partecipazione al termine del corso.

COSTI

Prezzo di listino 180€ oltre iva 22%

In offerta per iscrizioni **entro il 10.05.2016** a 59€ iva assolta

Per risparmiare scopri nelle Offerte del 2016 in quale perCorso è incluso "STANDARD".

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



OFFERTE

ISO 17024 E-Learning

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

LEZIONI

10/05/2016 STANDARD

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

11/05/2016 STANDARD

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Pescara (PE)

09/03/2015

"ARCHITETTI DI PESCARA - CHIETI"

Visualizza il documento originale

Arch. Gaetano Parere (Presidente Fondazione Architetti Pescara-Chieti)
STANDARD

Milano (MI)

20/01/2015

"Buongiorno, la lezione è stata interessante e scorrevole... (continua)"

Geom. Eugenio L. (CO)
STANDARD

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📅 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova