

2021



**Geo Network®**  
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE  
DIVISIONE FORMAZIONE



# MASTERCLASS DUE DILIGENCE

COME FARE PERFETTAMENTE LA "DUE DILIGENCE"  
URBANISTICA ED EDILIZIA



**Geo Network®**  
SOFTWARE PER L'EDILIZIA E LO STUDIO PROFESSIONALE  
DIVISIONE FORMAZIONE

Via del Corso, 2 19038 Sarzana (SP)  
tel 0187.622198 - Fax 0187.627172  
[www.geonetwork.it](http://www.geonetwork.it) - [info@geonetwork.it](mailto:info@geonetwork.it)

# GEO NETWORK - MASTERCLASS

## DUE DILIGENCE

### COME FARE PERFETTAMENTE LA “DUE DILIGENCE” URBANISTICA ED EDILIZIA

#### CHE COS'E'

La Due Diligence (termine inglese che significa la “diligenza dovuta”) consiste sostanzialmente in una verifica: urbanistica, edilizia, impiantistica, catastale, energetica, patrimoniale, ambientale ed eventualmente strutturale di un bene oggetto di un possibile atto di trasferimento (oneroso o a titolo gratuito) attraverso un processo di indagine volto a controllare lo stato di fatto e la conformità dello stesso rispetto alle varie norme in vigore.

L'obiettivo principale della Due Diligence è, pertanto, quella di effettuare un corretto controllo a 360° della cedibilità di un bene che sarà quindi oggetto di una successiva perizia tecnica, a firma di un tecnico incaricato, il quale ne risponderà per le affermazioni ivi contenute nelle sedi competenti in caso di omissione od errori.

#### A CHI E' RIVOLTO

A tutti i professionisti che effettuano studi di fattibilità, perizie e relazioni tecniche per atti di trasferimenti immobiliari.

#### OBBIETTIVO

Il corso ha l'obiettivo di approfondire:

- Gli obblighi a carico del professionista in base al protocollo d'intesa del 10.12.2014 fra il CNG ed il Consiglio Nazionale del Notariato
- Analisi dello schema tipo di perizia tecnica negli atti di compravendita
- Analisi di esempi pratici
- Responsabilità del tecnico e la più recente giurisprudenza di merito

#### CARATTERISTICHE

**Masterclass DUE DILIGENCE** consiste in un ciclo formato da 4 lezioni da 2 ore cadauna. Le lezioni si svolgeranno tramite webinar nel mese di **Aprile 2021**. Il numero complessivo di ore di formazione è pari a 8.

#### COME VIENE SVOLTO

- Ogni webinar sarà svolto in formato audio con webcam e supportato dalla presentazione di slide
- I primi 100 minuti saranno rivolti alla trattazione degli argomenti di studio previsti per la lezione
- Gli ultimi 20 minuti il docente risponderà alle domande formulate per iscritto dai partecipanti durante il webinar
- *Per poter partecipare, è necessario avere un PC o tablet con connessione internet veloce ed un paio casse o cuffie*
- Il corso è a numero chiuso.

# PROGRAMMA E CALENDARIO LEZIONI 2021

DATA	ORARIO	CONTENUTO	DOCENTI
14/04	14:30 / 16:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Il Protocollo d'Intesa siglato il 10.12.2014 dal Consiglio Nazionale Geometri e G.L. ed il Consiglio Nazionale del Notariato.</li> <li>• I requisiti necessari individuati dal CNGeGL per l'Abilitazione del Professionista</li> <li>• Definizione di Due Diligence</li> <li>• La Due Diligence Globale e Preliminare</li> <li>• La Due Diligence Tecnica</li> <li>• Gli Standard di Qualità ai fini della qualificazione professionale della categoria dei geometri</li> </ul>	<p>Geom. Alessio Tesconi Notaio Prof.ssa Giulia Donadio</p>
21/04	14:30 / 16:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• S.Q. Specifica P08 Consulenza Tecnica all'Atto di Trasferimento</li> <li>• scopo e campo di applicazione</li> <li>• riferimenti normativi e legislativi</li> <li>• termini, definizioni, simboli ed abbreviazioni</li> <li>• principio</li> <li>• descrizione del lavoro, servizio o processo</li> <li>• generalità</li> <li>• definizione delle competenze</li> <li>• criteri e modalità di valutazione</li> <li>• Il Glossario – elaborato esplicativo delle principali terminologie urbanistico-catastale</li> </ul>	<p>Geom. Alessio Tesconi Ing. Michele Briselli</p>
26/04	17:00 / 19:00	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Analisi dello Schema Tipo Perizia Tecnica                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Incarico Professionale</li> <li>• Verifica documentale preliminare</li> <li>• Reperimento documentazione in Atti</li> <li>• Accesso e Rilievo dell'immobile</li> <li>• Relazione Tecnica                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>• Descrizione Proprietà</li> <li>• Descrizione Architettonica</li> <li>• Consistenza</li> <li>• Vincoli Sovraordinati</li> <li>• Risultanze Legali – Notarili</li> <li>• Situazione Catastale, Urbanistica, Edilizia, Ambientale</li> <li>• Strutture</li> <li>• Prevenzione Incendi</li> <li>• Sicurezza</li> </ul> </li> </ul> </li> <li>• Conformità dello Stato di Fatto con la documentazione in Atti</li> <li>• Non Conformità dello Stato di Fatto con la documentazione in Atti                             <ul style="list-style-type: none"> <li>• Individuazione irregolarità</li> <li>• Individuazione percorso per regolarizzazione (se regolarizzabili)</li> <li>• Conformità Condizionata</li> </ul> </li> </ul>	<p>Geom. Alessio Tesconi Geom. Fabio De Castro</p>
28/04	14:30 / 16:30	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Esempio Pratico</li> <li>• Sentenze di Riferimento</li> <li>• La Responsabilità del Tecnico</li> </ul>	<p>Geom. Alessio Tesconi Avv. Andrea Di Leo</p>

## MATERIALE DIDATTICO

Tutti i partecipanti riceveranno, almeno 24 ore prima della lezione, una copia in formato PDF delle slide realizzate dal docente, a supporto delle singole lezioni. Sarà inoltre possibile rivedere le singole lezioni attraverso le registrazioni che, in seguito, saranno messe a disposizione online.