

STANDARD

Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

ONLINE, 10/03/2016

Corso on-line in Video Conferenza

Low Cost in Video Conferenza

SCOPRI COME PARTECIPARE GRATUITAMENTE AL CORSO
Coloro che sono già in possesso della terza edizione del manuale Valutazione Immobiliare Standard posso partecipare gratuitamente al corso.
Per iscriversi gratuitamente è sufficiente premere il pulsante arancione
ISCRIZIONE AL CORSO di lato a destra e seguire le istruzioni passo passo.

OBIETTIVI

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (**perizie**) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (**Market Approach**), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (**Income Approach**), dei costi di costruzione deprezzati (**Cost Approach**).

ARGOMENTI

- L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;

- Audit Documentale;
- Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- Le forme di mercato e le logiche estimative;
- La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- La misurazione delle superfici immobiliari;
- La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- L'irrilevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
- Cenni sul riesame delle valutazioni;
- La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

PREREQUISITI DI CONOSCENZA

Cultura generale in ambito immobiliare

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione in Video Conferenza.

DATE E ORARI

- 10 Marzo 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30
- 11 Marzo 2016: dalle 11:30 alle 13:30 e dalle 17:30 alle 19:30

ATTREZZATURE SUGGERITE

Un dispositivo fra PC (Windows/Mac), tablet, smartphone collegato a internet con connessione veloce; cuffie o casse per audio.

Non si necessita di video camera.

MATERIALE



Il prezzo del corso include la fornitura del manuale "**Valutazione Immobiliare Standard**"

Il manuale verrà spedito tramite corriere SDA all'indirizzo da Voi segnalato sul modulo di iscrizione.

Terza edizione - Autore Marco Simonotti

Informazioni www.valutazioneimmobiliarestandard.it

COSTI

In offerta per iscrizioni **entro il 09.03.2016** a 59€ anzichè 180€

IL CORSO FA PARTE DEI SEGUENTI OBIETTIVI



DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 **5** 6 7 8 9 10

LEZIONI

10/03/2016 STANDARD

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

11/03/2016 STANDARD

Mattino: 11:30 - 13:30

Pomeriggio: 17:30 - 19:30

Docente:

Sandro Ghirardini

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 0376263305

Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it

OPINIONI

Pescara (PE)

09/03/2015

"ARCHITETTI DI PESCARA - CHIETI"

Visualizza il documento originale

Arch. Gaetano Parere (Presidente Fondazione Architetti Pescara-Chieti)
STANDARD

Milano (MI)

20/01/2015

"Buongiorno, la lezione è stata interessante e scorrevole... (continua)"

Geom. Eugenio L. (CO)
STANDARD

Milano (MI)

20/01/2015

"Buongiorno, in merito al corso svolto il 20/01/2015... (continua)"

Geom. Andrea S. (MI)
STANDARD

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

☎ +390376263305

📅 +390376263304

✉ info@percorsidiestimo.it

📍 Via C.Pisacane, 6 Mantova