

**CORSO ESPERTO VALUTATORE IMMOBILIARE - V EDIZIONE**

Data	Giorno	Orario	Disciplina	Tematica affrontata	Tipologia della lezione	N° Ore	Docente	Ente/Società	Aula
09/01/2015	venerdì	9:00-10:00	Introduzione al corso	Illustrazione del percorso formativo	Lezione teorica	8	Antonio Campagnoli	Direttore scientifico del corso	Sala Formazione
		10:00-13:00	Principi di Economia	Principi di economia per la valutazione immobiliare	Lezione teorica		Giovanni Ursino	Università Cattolica del Sacro Cuore	
		14:00-18:00	Principi di Statistica	Principi di statistica per la valutazione immobiliare	Lezione teorica		Andrea Bonanomi	Università Cattolica del Sacro Cuore	
16/01/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Estimo	Principi e criteri estimativi	Lezione teorica	8	Alberto Pavan	Direttore scientifico del corso/Politecnico di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Principi di matematica finanziaria per la valutazione immobiliare	Lezione teorica		Alessandro Sbuelz	Università Cattolica del Sacro Cuore	
23/01/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Estimo	La misurazione per il mercato immobiliare: norme locali, nazionali e internazionali; Usi e Consuetudini della Camera di Commercio	Lezione teorica	8	Alberto Lughini	Reddy's Group	Sala Formazione
		14:00-18:00		Lettera d'incarico e deontologia professionale	Lezione teorica		Antonio Campagnoli	Direttore scientifico del corso	
30/01/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Estimo	Teoria dell'approccio al mercato: metodo della comparazione diretta, punti di merito e valore complementare	Lezione teorica ed esercitazione in aula informatica	8	Elena Delsignore	Università del Piemonte Orientale/Il Punto RE	Sala Formazione (dalle 9:00 alle 13:00) / Aula Multimediale (alle 14:00 alle 18:00)
		14:00-18:00		Esercitazione di estimo: il metodo comparativo (valutazione di immobili residenziali)					
06/02/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Estimo	Approccio reddituale: metodo della capitalizzazione diretta	Lezione teorica	8	Alberto Lughini	Reddy's Group	Sala Formazione
		14:00-18:00		Approccio reddituale: Discounted Cash Flow Analysis (DCF Analysis)			Alberto Lughini	Reddy's Group	
13/02/2015	venerdì	9:00-13:00	Estimo avanzato	Approccio al costo (metodi di trasformazione, riproduzione e surrogazione) e Mass Appraisal	Lezione teorica	8	Alberto Lughini	Reddy's Group	Sala Formazione
		14:00-18:00		Direttiva AIFM / Comunicazione congiunta Banca d'Italia-Consob			Antonio Campagnoli	Direttore scientifico del corso	
27/02/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Estimo	Approccio reddituale: esercitazioni pratiche sulla capitalizzazione diretta e su Discounted Cash Flow Analysis (DCF Analysis)	Esercitazione in aula informatica	8	Elena Delsignore	Università del Piemonte Orientale/Il Punto RE	Aula Multimediale
		14:00-18:00		Approccio al costo (metodi di trasformazione, riproduzione e surrogazione) e Mass Appraisal					
06/03/2015	venerdì	9:00-13:00	Valutazione di Beni Pubblici	Metodo del valore d'uso: concetto di bene pubblico, analisi costi-benefici e analisi economico-finanziaria, stime del valore d'uso, prezzi edonici e analisi di contingenza e SWOT analysis	Lezione teorica ed esempi applicativi	8	Alessandra Oppio	Politecnico di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Analisi dei costi e dei prezzi nella produzione edilizia, gestione dell'impresa, piano economico e finanziario, computo metrico					
13/03/2015	venerdì	9:00-13:00	Tecnica di misurazione nell'edilizia	Analisi dei costi e dei prezzi nella produzione edilizia, gestione dell'impresa, piano economico e finanziario, computo metrico	Lezione teorica ed esercitazione in aula	8	Marco Pitzalis	Rigamonti	Aula Multimediale
		14:00-18:00		Il Diritti reali					
20/03/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Diritto privato	Aspetti pratico-giuridici delle compravendite immobiliari e aspetti pratico-giuridici del diritto di superficie	Lezione teorica	8	Pericle Paciello	Consiglio Notarile di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Contratti immobiliari (compravendita, donazione, leasing, locazione e preliminare)			Daniele Mammani	FIMAA Milano Monza & Brianza	
27/03/2015	venerdì	9:00-13:00	Principi di Diritto privato e di Urbanistica	Urbanistica: indici volumetrici; vincoli e destinazione; PGT	Lezione teorica	8	Amedeo Venditti e Edoardo Rinaldi	Consiglio Notarile di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Tecnologia edilizia: le diverse tipologie edilizie (Residenziale, Terziario, Produttivo)			Alessandra Noli	FIMAA Milano Monza & Brianza	
10/04/2015	venerdì	9:00-13:00	Tecnologie e pratiche della produzione edilizia	Autorizzazioni edilizie e progettazione: Permesso di costruire; DIA; Super DIA; Piani di lottizzazione e di recupero; Manutenzione ordinaria; Abusi edilizi e volumetrici; Sanabilità eventuale; Immobili vincolati; Gestione del progetto; Richiami alle principali norme tecniche	Lezione teorica ed esempi applicativi	8	Flavio Tresoldi	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Catasto terreni: formazione e funzionamento					
17/04/2015	venerdì	9:00-13:00	Catasto	Catasto terreni: formazione e funzionamento	Lezione teorica ed esempi applicativi	8	Giovannibattista Badagliacca	Agenzia delle Entrate	Sala Formazione
		14:00-18:00		Catasto fabbricati: formazione e funzionamento					
24/04/2015	venerdì	9:00-13:00	Diritto Amministrativo	Le procedure amministrative autorizzative: Titoli edilizi e loro successione temporale; Vincoli storico-paesaggistici; Pertinenzialità contrattuale e urbanistica; Cenni sulle espropriazioni	Lezione teorica	8	Alessandra Noli	FIMAA Milano Monza & Brianza	Sala Formazione
		14:00-18:00		Diritti volumetrici nei PGT e nelle Leggi Regionali; Perequazione e incentivazione			Alessandra Bazzani	Studio Ammlex	
08/05/2015	venerdì	9:00-13:00	Tecnologie e pratiche della produzione edilizia	Pratiche e Tecnologia edilizia: Strutture degli immobili storici; Tipologie costruttive moderne; Tipologie per immobili non residenziali; Materiali e finiture costruttive. Errori progettuali: ponti termici ed acustici; difetti di impermeabilizzazione; fessurazioni; deformazioni; assestamenti e cedimenti	Lezione teorica ed esempi applicativi	8	Flavio Tresoldi	Ordine degli Ingegneri della Provincia di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Certificazione energetica degli edifici			Stefano Cera	Assimpredil ANCE	
15/05/2015	venerdì	9:00-13:00	Due diligence e valutazioni per mutui ipotecari, danno e costi di ripristino	Due Diligence: Ambito della valutazione, Caratteristiche estrinseche ed intrinseche del bene	Lezione teorica ed esempi applicativi	8	Elena Delsignore	Università del Piemonte Orientale/Il Punto RE	Sala Formazione
		14:00-18:00		Come valutare per i Mutui ipotecari, Danno e Costi di ripristino					
22/05/2015	venerdì	9:00-13:00	Esercitazione: le valutazioni di beni immobili, 1° livello	Valutazione di immobili con metodo comparativo	Esercitazione in aula informatica	8	Elena Delsignore	Università del Piemonte Orientale/Il Punto RE	Aula Multimediale
		14:00-18:00		Valutazione di immobili con metodo reddituale					
29/05/2015	venerdì	9:00-13:00	Esercitazione: le valutazioni di beni immobili, 2° livello	Sopralluogo presso immobile terziario della CCIAA in Milano e determinazione del valore di mercato con i metodi comparativo e reddituale	Esercitazione in aula informatica	8	Elena Delsignore	Università del Piemonte Orientale/Il Punto RE	Via Viserba/Aula Multimediale
		14:00-18:00		La valutazione di un'operazione di sviluppo immobiliare					
05/06/2015	venerdì	9:00-13:00	Valutazione di immobili speciali e Valutazioni per banche e fondi immobiliari	La valutazione di alberghi	Esempi applicativi	8	Alberto Lughini	Reddy's Group	Sala Formazione
		14:00-18:00		Le valutazioni per banche e fondi immobiliari			Giuditta Losa	Serenissima SGR	
19/06/2015	venerdì	9:00-13:00	Valutazione di aree agricole e riepilogo finale	La valutazione delle aree agricole	Lezione teorica ed esempi applicativi	8	Alberto Pirani	Università degli Studi di Milano	Sala Formazione
		14:00-18:00		Riepilogo finale e domande dei frequentanti			Elena Delsignore	Università del Piemonte Orientale/Il Punto RE	
26/06/2015	venerdì	9:00-13:00	La fiscalità immobiliare	Fiscalità diretta per ogni casistica Imposte indirette relative a trasferimenti immobiliari	Lezione teorica	4	Gianluigi Strambi	Raynaud and Partners Studio Legale	Sala Riunioni 3 Via Meravigli 7