

URBANISTICA - 8 Lezioni di Diritto Urbanistico dell'Avv. Umberto Grella

Il Corso è strutturato in otto lezioni e precisamente:

LE FONTI (disponibile da 01 giugno)

LA PROPRIETA' (disponibile dal 15 giugno)

IL PAESAGGIO (disponibile dal 30 giugno)

LA GERARCHIA DELLE NORME (disponibile dal 15 luglio)

NTA e REGOLAMENTI (disponibile dal 30 luglio)

LE MODALITA' DI INTERVENTO EDILIZIO SUL TERRITORIO (disponibile dal 15 settembre)

LA LEGITTIMAZIONE A PRESENTARE LE PRATICHE EDILIZIE (disponibile dal 30 settembre)

ILLECITI (disponibile dal 15 ottobre)

1. LE FONTI

Le fonti del diritto urbanistico

La normativa primaria europea

La Costituzione della Repubblica Italiana

La normativa primaria statale

La normativa primaria regionale

Le normative secondarie provinciali e comunali: piani e regolamenti

L'evoluzione storica dell'urbanistica

Il futuro dell'urbanistica

2. LA PROPRIETA' (DISPONIBILE DAL 15 GIUGNO)

Diritto di proprietà e pianificazione

Ragioni storico-politiche

Proprietà privata

jus aedificandi

Diritto d'impresa

Vincoli di inedificabilità

Pianificazione

CDU

Prospettive future

3. IL PAESAGGIO (DISPONIBILE DAL 30 GIUGNO)

Tutela del paesaggio ed urbanistica

D. Lgs. 42/2004 - codice del paesaggio

Vincoli paesistici ex lege ed ex actu: rapporti con la pianificazione urbanistica

I piani territoriali di coordinamento

Tutela dei beni monumentali e storico-artistici e pianificazione urbanistica

La VAS valutazione ambientale strategica dei piani urbanistici

La VIA valutazione d'impatto

Urbanistica ed agricoltura

Urbanistica e partecipazione

Legge 241/1990

Consultazioni popolari

Ricorsi amministrativi

Le regole svizzere

4. LIVELLI E STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE (DISPONIBILE DAL 15 LUGLIO)

Livelli e strumenti di pianificazione

I diversi livelli di pianificazione

I procedimenti di approvazione dei piani urbanistici generali dei Comuni

La Legge 765/1967

I parcheggi privati

Verso il superamento del piano regolatore generale

I programmi integrati di intervento

Il rapporto tra legislatore e soggetto pianificatore nelle regioni

Professionisti e pianificazione

5. NTA E REGOLAMENTI (DISPONIBILE DAL 30 LUGLIO)

Le norme tecniche attuative del piano urbanistico generale

Alcuni principi fondamentali in materia di normazione tecnica

Il regolamento edilizio

Il rapporto tra il piano urbanistico generale e il regolamento edilizio

Il regolamento di igiene

Il testo unico dell'edilizia

I titoli edilizi

Gli usi temporanei

6. LE MODALITA' DI INTERVENTO EDILIZIO SUL TERRITORIO (DISPONIBILE DAL 15 SETTEMBRE)

Le modalità di intervento edilizio sul territorio

Il programma integrato di intervento

Altri strumenti negoziati

La riqualificazione urbanistica delle città

La convenzione urbanistica

Il permesso di costruire convenzionato

La semplificazione amministrativa, lo sportello unico

Il caso Doneda

Le sale cinematografiche

Il permesso in deroga

Dal permesso in deroga al progetto in deroga

7. LA LEGITTIMAZIONE A PRESENTARE LE PRATICHE EDILIZIE

La legittimazione a presentare le pratiche edilizie

Le competenze tecniche

L'istruttoria

L'autotutela su titoli edilizi

I diritti dei terzi

Le vendite giudiziarie

Il controllo degli uffici comunali

Il controllo dei terzi

L'uso degli immobili

Il diritto di recinzione

8. ILLECITI

Gli illeciti

La responsabilità del proprietario

La responsabilità del progettista

La responsabilità del direttore dei lavori

La responsabilità dei coordinatori della sicurezza

La responsabilità di acquirente ed inquilino

Gli illeciti penali edilizi

Il rilascio del titolo in sanatoria

Le sanatorie condizionate

I titoli edilizi annullati

L'annullamento regionale del titolo edilizio

Il condono edilizio

L'abusivismo edilizio