

andrea meleri

Da: IsIVI <isivi@isivi.it>
Inviato: martedì 26 settembre 2017 10:12
A: an.meleri@2af.it
Oggetto: Valutazione Immobiliare: Is.I.V.I. Ti invita al Secondo Ciclo d'Incontri di Formazione e Condivisione Pratica-Operativa - 20.10/16.11, Milano

Buongiorno,

inoltro di seguito l'email con tutte le informazioni riguardanti il corso in oggetto.

Resto a disposizione,

Cordiali saluti,

Lucrezia Galbiati

--

Segreteria operativa di Milano
Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare
Milano
Via Lanzone, 7
20123 Milano
Tel. +39 02 89451141 Fax +39 02 8057446
Merano
Via delle Corse, 62
39012 Merano
Tel. +39 0473 236257 Fax +39 0473 231296
email: isivi@isivi.it website: www.isivi.it

[Se non leggi correttamente questo messaggio, clicca qui](#)



Carissimo/a,
abbiamo il piacere di invitarTi al **"Secondo Ciclo d'Incontri di Formazione e Condivisione Pratica-Operativa in Tema di Valutazione Immobiliare"**, organizzato e promosso da **Is.I.V.I.** - Istituto Italiano di Valutazione Immobiliare presso la propria sede operativa di **Milano**.

Scopo è creare un **"gruppo di pari"** che possano confrontarsi con le **problematiche** emergenti nella **valutazione immobiliare**, così come fornire la **preparazione all'ottenimento del titolo REV (Recognised European Value)** e all'**esecuzione** di una qualsiasi **valutazione** secondo gli **EVS (European Valuation Standard)**.

Il ciclo, della **durata** complessiva di **4 giorni** a **svolgimento mattutino** (9.30/13.30) o **pomeridiano** (15.00/19.00), si svolgerà **tra il 20 ottobre e il 16 novembre** nelle giornate di **mercoledì** e **ogni ora** d'incontro corrisponderà a **un credito formativo** per l'ottenimento e il mantenimento del titolo REV. Il **ciclo** sarà ripetuto almeno **due volte l'anno** (marzo-aprile / ottobre-novembre); numero di **partecipanti** per sessione **massimo 20 - minimo 8**.

Tematiche

1. Definizione Valore e Redazione Relazione di Valutazione

- a. Redazione di una Relazione di Valutazione secondo gli Evs (*Elementi, Scaletta, Allegati, Composizione, Analisi Pratica-Operativa di Casi Concreti*)
- b. I Peggiori "Errori" in Tema di Redazione di Relazioni di Valutazione Immobiliare (*Analisi Casi Concreti*)

2. Metodo Reddittuale e Flussi di Cassa

- a. Cosa significa Cap Rate? Exit Value? NOI? ERV? Cash Flow? Etc...
- b. Analisi di un Caso Concreto

3. Metodo della Trasformazione

- a. Cosa significa WACC?
- b. Incoming Cash Flow? Etc...
- c. Analisi di un Caso Concreto

4. Incontro su richiesta (minimo 8 partecipanti)

Sessione di Esercitazioni su Varie Metodologie e Redazione di una Relazione di Valutazione

Orari (sessione mattina o pomeriggio)

venerdì 20 ottobre: dalle 15.00 alle 19.00
venerdì 27 ottobre: dalle 9.00 alle 13.30
giovedì 09 novembre: dalle 9.00 alle 13.30
giovedì 16 novembre: dalle 9.00 alle 13.30

Costi

Iscritti Is.I.V.I.

Singolo Incontro € 75.00
Acquisto anticipato **entro il 06.10** dell'intero ciclo (3 incontri) € 150.00
Acquisto entro il primo incontro dell'intero ciclo (3 incontri) € 175.00
Ultima sessione (*facoltativa*) € 75,00, da sommare al ciclo o ai singoli costi delle sessioni precedenti.

Non Iscritti Is.I.V.I.

Singolo Incontro € 125.00
Acquisto anticipato **entro il 06.10** dell'intero ciclo (3 incontri) € 250.00
Acquisto entro il primo incontro dell'intero ciclo (3 incontri) € 300.00
Ultima sessione (*facoltativa*) € 125,00, da sommare al ciclo o ai singoli costi delle sessioni precedenti

Modalità Pagamento

Bonifico Bancario con saldo prima dell'inizio del corso