



CORSO PROFESSIONALE IN ESTIMO IMMOBILIARE

Strategie avanzate per la valutazione immobiliare: selezione dei comparabili basata su criteri di similarità e affidabilità nel Market Comparison Approach

 **18 luglio 2025**  **17,00 - 19,15**

Partecipazione gratuita per i soci Geo.Val. Esperti

Iscrizione su www.geoval.it/area-formazione



CONTENUTI DEL CORSO

Presentazione del Presidente Geo.Val Esperti prof. Oscar Mella.

Il webinar approfondisce un approccio sistematico per la selezione delle compravendite comparabili nel Market Comparison Approach (MCA), introducendo criteri quantitativi di similarità e affidabilità basati su metriche oggettive.

La metodologia presentata adotta i principi dell'“Metodo del Punto Ideale”, già consolidati nel contesto dell'analisi multicriterio, per classificare e ordinare i comparabili, supportando valutazioni più rigorose, trasparenti e replicabili.

Saranno illustrati casi studio applicati al mercato residenziale della città di Rende, con analisi dei risultati e indicazioni pratiche per l'utilizzo professionale della procedura.

FINALITÀ DEL CORSO

- Introdurre un metodo strutturato per la selezione dei comparabili nel MCA.
- Ridurre la soggettività nelle valutazioni immobiliari attraverso l'impiego di indicatori oggettivi.
- Migliorare l'affidabilità delle valutazioni in presenza di dati limitati.

ABILITÀ CONSEGUITE

- Capacità di calcolare e applicare i coefficienti di similarità e affidabilità.
- Abilità nell'utilizzo del "Metodo del Punto Ideale" per il ranking dei comparabili.
- Competenza nell'adozione di criteri di selezione dei comparabili coerenti con gli standard internazionali (IVS).

DURATA DEL CORSO E CREDITI FORMATIVI

Durata **2 ore**.

Il corso è patrocinato e accreditato al Consiglio Nazionale dei Geometri e Geometri Laureati dal Collegio di Torino.

A tutti i Geometri che parteciperanno, rispettando il requisito del collegamento in diretta del 100% delle ore di lezione, saranno riconosciuti **2 CFP**.

Geo.Val. Esperti è a disposizione per fornire ai professionisti che parteciperanno, iscritti ad altri ordini, il materiale necessario per presentare domanda di riconoscimento di CFP.

Durante l'incontro, ai discenti verranno sottoposte delle domande sull'argomento in trattazione, alle quali rispondere tramite chat, al fine del controllo della effettiva presenza.

MATERIALE DIDATTICO

Al termine saranno messe a disposizione del discente le slide del corso.

DOCENTI

Prof.ssa **Francesca Salvo** - Professore associato di Estimo - Dipartimento Ingegneria dell'Ambiente - Università della Calabria - Componente del CTS Geo.Val. Esperti.

Ing. **Daniela Tavano** - PhD - Assegnista di ricerca - Dipartimento Ingegneria dell'Ambiente - Università della Calabria

LA REGISTRAZIONE

Il corso verrà erogato in modalità webinar e sarà svolto in formato audio con webcam e sarà sviluppato con i primi 100 minuti inerenti le argomentazioni previste e i finali 20 minuti dedicati alla trattazione delle domande formulate nell'apposita chat durante il webinar.

Il corso è **gratuito per tutti gli iscritti** mentre per i **non soci dell'associazione** il costo è di **€ 20,00 + IVA**.

QUI il link per i **soci Geo.Val. Esperti liberi professionisti** e **QUI** quello per i **soci collettivi Geo.Val. Esperti**.

QUI il link per i **liberi professionisti che non sono iscritti** all'associazione Geo.Val. Esperti.

I REQUISITI TECNOLOGICI

Per partecipare, occorre avere un PC o tablet con connessione internet veloce con collegamento audio con sistema operativo minimo Windows 7 oppure Mac OS X 10.9 (in alternativa smartphone o tablet Android 4.4 o iOS 10).

I RICONOSCIMENTI ISTITUZIONALI

All'iniziativa di aggiornamento professionale è stato rilasciato il patrocinio dal **Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati**, dal **Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Torino**, dalla **Fondazione Geometri di Torino** e ha il supporto di **Geo Network s.r.l.** come **partner tecnologico**.

CONTATTI

Geo.Val. Esperti - Geometri Valutatori Esperti

Circonvallazione Clodia, 163/167 - 00195 Roma | corsi@geoval.it - www.geoval.it

