



CERTIFICATI 2024

Come diventare un Valutatore Immobiliare Certificato

VERONA (VR), 22/02/2024

Corso in modalità mista on-Line e in Aula

- ④ Accreditato Architetti per 4 Crediti
- ② Accreditato Periti Agrari per 4 Crediti
- ⑥ Accreditato Geometri per 4 Crediti
- ④ Accreditato Dottori Agronomi e Forestali per 0,5 Crediti

Patrocinato da



**Collegio dei PERITI AGRARI
e PERITI AGRARI LAUREATI
della Provincia di VERONA**



**COLLEGIO GEOMETRI
e GEOMETRI LAUREATI
della Provincia di Verona**

22 FEBBRAIO 2024 - DALLE 14.00 ALLE 18.30

Partecipazione: Gratuita previa registrazione online

Verona - Sala Convegni Associazione M15

Sede Ordine Architetti Via Santa Teresa 2 - 37135 Verona

**ORGANIZZATO DALL'ORDINE ARCHITETTI DI VERONA E DA
PERCORSIDIESTIMO**

L'obiettivo di questo corso è non solo trasmettere conoscenze ma anche stimolare un pensiero critico e analitico nel campo dell'estimo immobiliare, rendendolo un appuntamento imperdibile per chi mira all'eccellenza nel settore

PRESENTAZIONE

Il corso mira a illustrare le opportunità professionali derivanti da conoscenze, abilità e competenze nel settore dell'estimo immobiliare. È essenziale per professionisti tecnico-economici quali architetti, ingegneri, agronomi, geometri e agenti immobiliari, per l'applicazione di pratiche riconosciute a livello internazionale (IVS, RICS), europeo (EVS) e italiano (UNI, ABI, TECNOBORSA).

OBIETTIVO PRINCIPALE

Il corso ha l'obiettivo di definire il ruolo del Valutatore Immobiliare Certificato, in conformità con le norme UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016. Saranno esplorate le competenze, le qualifiche e le responsabilità di questa professione in continua evoluzione.

L'IMPORTANZA DELLE VALUTAZIONI IMMOBILIARI

Le valutazioni immobiliari giocano un ruolo cruciale nelle decisioni di individui, aziende, istituzioni finanziarie e nel sistema giudiziario, influenzando significativamente la vita familiare ed economica.

I BENEFICI DELLA CERTIFICAZIONE

Optare per un professionista certificato garantisce maggiore affidabilità, obiettività, trasparenza, indipendenza, equità e integrità nelle transazioni immobiliari. Questo corso enfatizza l'importanza di una certificazione di terza parte nel campo delle valutazioni immobiliari.

REGOLAMENTAZIONE E NORMATIVE

Una parte significativa del corso è dedicata alle normative europee e alle direttive bancarie riguardanti il credito, nonché alle recenti riforme nel settore delle esecuzioni immobiliari. Saranno analizzate le implicazioni di queste normative per i valutatori immobiliari.

FORMAZIONE MODULARE

Per diventare Valutatore Immobiliare Certificato di livello Avanzato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016 è fondamentale dimostrare una formazione ed esperienza estimativa adeguate.

Il nostro percorso è strutturato in moduli specifici, ognuno dedicato a un diverso aspetto della valutazione immobiliare.

Questo approccio modulare non solo consolida le conoscenze teoriche, ma affina anche abilità e competenze pratiche, preparando i partecipanti in modo ottimale per superare l'esame di certificazione.

FONDAMENTI ESSENZIALI

Questa parte è progettata per offrire ai partecipanti una base solida e ampia di conoscenze, essenziali per operare con competenza e fiducia nel settore delle valutazioni immobiliari evitando errori grossolani, oltre a consolidare logiche e terminologie allineate agli standard estimativi moderni.

INTERATTIVITA'

Il corso è fortemente interattivo, favorendo il ragionamento critico attraverso il dibattito e il confronto.

ARGOMENTI

Il Report Perizia

- Definizione, scopi e utilità
- Motivi per cui viene commissionata

Il Perito Valutatore

- Requisiti legali per l'esercizio della professione
- Percorsi per diventare perito o valutatore immobiliare qualificato e certificato

Il Committente

- Profilo e aspettative del mercato
- Percorso per diventare CTU Esperto Stimatore per il Tribunale (DM 109/2023)

Il Compenso

- Tariffe tipiche per un Consulente Valutatore Immobiliare Certificato
- Applicazione della Legge 49/2023 sull'Equo Compenso nelle stime e perizie

Gli Standard

- Standard valutativi per perizie vincenti e di successo

L'Incarico

- Strutturazione di un'offerta professionale
- Elementi chiave dell'incarico

Certificazione Valutatore Immobiliare UNI

- Requisiti e procedura per la certificazione
- Percorso per ottenere la qualifica REV by TEGOVA
- Dettagli sull'esame di Certificazione UNI e selezione degli organismi di certificazione

ABC del Valutatore Immobiliare

- Glossario essenziale del settore
- Concetti di prezzo, valore e costo nel mercato immobiliare
- Norme e procedure estimative

Misurazione delle Superfici

- Criteri e normative (UNI 11932:2024 per Agenti Immobiliari)

Dati e Informazioni

- Quali dati e informazioni immobiliari utilizzare, dove e come reperirli

Prezzo Marginale vs Prezzo Medio

- Caso studio in un contesto di monopolio bilaterale

Elementi di una Perizia

- Tipologie e procedure
- Approccio alla Due Diligence Immobiliare

Gli Errori da Evitare

- Analisi di errori comuni e come evitarli, con esempi pratici e casi di studio

LINK PER LA PARTECIPAZIONE

Il giorno prima del corso, mercoledì 21 febbraio, gli iscritti in streaming riceveranno il link per la partecipazione al corso.

CFP ORDINISTICI

Sono riconosciuti, dall'Ordine degli Architetti della Provincia di Verona, 4 CFP per tutti gli Architetti con partecipazione pari al 100%.

Sono riconosciuti, dal Collegio dei Geometri di Verona, 4 CFP per tutti i Geometri con partecipazione pari al 100%.

Sono riconosciuti, dal Collegio Periti Agrari di Verona, 4 CFP per tutti i Periti Agrari con partecipazione al 100%.

L'evento partecipa al programma di formazione permanente per i Dottori Agronomi e Dottori Forestali e dà diritto alla maturazione di massimo 0,5 CFP, come previsto dal Regolamento CONAF n.162/2022; per chi parteciperà on line sarà necessaria una frequenza di almeno l'80% della durata del corso.

CFP UNI

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C*.

*Appendice C La partecipazione a seminari di studio, anche monotematici riconducibili all'attività di valutazione immobiliare determina 1 credito formativo professionale (CFP) per ogni ora del seminario

DOCENTE

SANDRO GHIRARDINI

LEZIONI

22/02/2024

Pomeriggio: 14:00 - 18:30

Docente:

Sandro Ghirardini

SEDE

Associazione M15 - adiacente a Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona

Via Santa Teresa, 2 Verona (VR)

Visualizza su Google Maps

INFO

perCorsi di Estimo®

Tel. 03761855978


Fax. 0376263304

Email info@percorsidiestimo.it

Web www.percorsidiestimo.it/Contatti

perCorsi di Estimo

I corsi per gli Specialisti della Valutazione Immobiliare

 Trattamento dati personali

 Informativa clienti

 Informativa fornitori

 Informativa Curriculum Vitae

 Gestione preferenze cookie

 +39 375 7817860   +39 0376 263304  info@percorsidiestimo.it  Via C.Pisacane, 6 Mantova