

CTU

CORSO CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

DURATA CORSO: 12 Ore

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI RILASCIATI DAL CORSO:

PERITI AGRARI | 12 CFP



COLLEGIO NAZIONALE
DEI PERITI AGRARI
E DEI PERITI AGRARI LAUREATI

ARCHITETTI | 12 CFP



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI

INGEGNERI | 12 CFP



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI

PERITI INDUSTRIALI | 21 CFP



Consiglio Nazionale
dei Periti Industriali
e dei Periti Industriali
Laureati

Il codice di procedura civile dagli artt. 61 a 68 disciplina l'attività del consulente tecnico definendolo come ausiliario del Giudice, del quale si serve quando la sua attività si svolge in un campo nel quale si richiedono particolari cognizioni tecniche e non solo giuridiche.

• **Obbiettivi:**

Illustrare la funzione e la qualificazione giuridica dell'attività del consulente tecnico attraverso le disposizioni previste dal codice di procedura civile e quello di procedura penale; analizzare nel dettaglio le attività che competono al consulente tecnico ad integrazione dell'attività del giudice; chiarire

le responsabilità del consulente tecnico nell'ambito dello svolgimento dell'attività di consulenza, evidenziando le sanzioni previste per l'eventuale condotta in colpa grave nell'esecuzione degli atti che gli sono richiesti; analizzare i diritti (diritto alla liquidazione delle spese sostenute per l'esecuzione dell'incarico) e gli obblighi (obbligo di documentare gli esborsi sostenuti nell'esecuzione dell'incarico) in capo al consulente tecnico; esaminare un caso pratico di redazione di consulenza tecnica consistente nella ricostruzione del patrimonio e del movimento degli affari relativa a un'ipotesi di reato di bancarotta, previsto dalla Legge fallimentare con trattazione nel processo penale.

PROGRAMMA CORSO:

Introduzione:

- La figura ed il ruolo del consulente tecnico
- Principi di Ingegneria Forense
- Il Consulente Tecnico d'Ufficio (C.T.U.)
- Il Consulente Tecnico di Parte (C.T.P.)
- Il rapporto tra Consulente Tecnico d'Ufficio e Consulente Tecnico di Parte

Il CTU nella procedura Fallimentare:

- Cos'è una procedura fallimentare
- Cenni sulle valutazioni e stime dei beni mobili ed immobili
- L'Asta giudiziaria

La Consulenza Tecnica d'Ufficio:

- Svolgimento della consulenza tecnica d'ufficio
- Differenza tra la consulenza tecnica d'ufficio e la consulenza tecnica di parte
- Compiti, obblighi e requisiti del consulente tecnico d'ufficio
- Come avviene la Nomina del C.T.U.
- Il giuramento dell'incarico di C.T.U.
- Casi di astensione, ricsuzione e sostituzione di un consulente tecnico d'ufficio
- L'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice
- Terminologia nell'espletamento di un incarico peritale

Le operazioni Peritali:

- L'inizio dello svolgimento delle operazioni peritali (sopralluoghi, accessi presso uffici pubblici territoriali, etc.)
- La tutela del principio di contraddittorio
- Rilievi delle parti durante le operazioni peritali ed eventuale rinvio innanzi al giudice
- Redazione del verbale di sopralluogo
- Rapporti tra il Consulente Tecnico d'Ufficio ed il Giudice Istruttore
- Rapporti tra il consulente tecnico d'ufficio

ed i Consulenti Tecnici di Parte durante lo svolgimento delle operazioni peritali

- Le osservazioni dei CTP e le controdeduzioni del CTU

La nullità della relazione del perito/CTU I casi di nullità:

- La mancata comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali
- La mancata o incompleta verbalizzazione delle operazioni peritali/sopralluoghi
- La mancata comparizione dei consulenti tecnici di parte o dei difensori legali
- La valutazione dei documenti non ritualmente prodotti in causa
- Svolgimento di indagini e compiti non attinenti al mandato affidato
- Giudizi e valutazioni giuridiche precluse al CTU
- Responsabilità del CTU e relative sanzioni

La perizia Stragiudiziale:

- Cos'è una perizia stragiudiziale L'attività del perito
- La perizia asseverata e la perizia giurata

Il Ctu nell'esecuzione Immobiliare:

- Cos'è un'esecuzione immobiliare
- L'assunzione dell'incarico, il giuramento ed il rispetto dei termini fissati dal Giudice dell'Esecuzione (G.E.)
- Il verbale d'udienza di conferimento incarico quesiti stabiliti in udienza e le autorizzazioni al CTU da parte del G.E.
- Il ritiro dei fascicoli/documentazioni ipo-catastali agli atti del processo
- Gli avvisi alle parti interessate al processo per l'inizio delle operazioni peritali/sopralluoghi
- I sopralluoghi presso gli immobili oggetto di esecuzione immobiliare
- Casi particolari di difficoltà ad accedere agli immobili e richieste al G.E. di

- autorizzazione ad accedere con ausilio della forza pubblica
- Occupazione da parte di terzi degli immobili da peritare
- Le documentazioni da allegare alla relazione peritale
- Cenni sulle valutazioni e stime immobiliari dei beni pignorati
- Rapporti con i consulenti tecnici di parte e trasmissione preventiva della bozza di relazione peritale
- Ultimazione della relazione peritale comprensiva degli allegati e deposito presso la Cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari del Tribunale
- Trasmissione della relazione peritale alle parti interessate

Il CTU nel Processo Civile:

- La procedura civile
- La consulenza tecnica preventiva e l'accertamento tecnico preventivo (A.T.P.)
- Cenni procedurali
- Il CTU ed il tentativo di conciliazione delle parti

Il CTU nel processo penale:

- Il processo penale in sintesi (le indagini preliminari, l'avviso di garanzia, l'incidente probatorio, la richiesta di archiviazione, il rinvio a giudizio, l'udienza preliminare, il patteggiamento, il giudizio immediato)
- La consulenza tecnica nel procedimento penale
- L'incarico di perizia e la consulenza
- Il consulente tecnico del Pubblico Ministero (P.M.)
- L'attività del consulente tecnico
- Le funzioni e le attività del consulente tecnico

L'arbitrato/La mediazione/La conciliazione:

- L'arbitrato ed il procedimento stragiudiziale Il collegio arbitrale ed il collegio giudicante
- La mediazione e la risoluzione delle controversie
- La mediazione civile ed il "terzo imparziale" La conciliazione giudiziale e stragiudiziale
- I compensi/spettanze professionali al C.T.U.
- Le prestazioni rese a privati committenti
- Le prestazioni rese su incarico dell'Autorità Giudiziaria
- Esempio di parcella onorario e spese

Cenni di Estimo:

- Cos'è l'Estimo
- Il valore ed i criteri di stima Il metodo di stima

Estimo Urbano

- La stima del più probabile valore di mercato di un immobile
- La stima delle aree edificabili
- La stima delle aree verdi
- La valutazione immobiliare presso l'Ufficio Tecnico Erariale
- La valutazione dei danni alle cose Criteri di stima
- La determinazione dell'indennizzo

Estimo Condominiale

- La determinazione dei millesimi negli edifici condominiali
- La stima dell'indennità di sopraelevazione
- La stima dei diritti reali
- La stima dei frutti pendenti e delle anticipazioni colturali
- La valutazione delle aziende industriali
- Criteri e stima delle aziende industriali
- La stima delle aziende in avviamento
- La stima delle aziende in fase di avvio o di



decadenza

- La stima delle divisioni ereditarie
- L'espropriazione per pubblico interesse e le servitù coattive

• **Materiale didattico:**

All'interno del corso è possibile scaricare dispense e materiale didattico forniti dal docente.

Inoltre il nostro corpo docenti risponderà a ogni vostro quesito inerente il corso, che potrete inviarci tramite email all'indirizzo:

assistentzadidattica@betaformazione.com

• **Vantaggi dell'E-learning:**

- Possibilità di fruire del corso in qualsiasi momento e con **dispositivi mobile**.
- Notevole **risparmio nei costi**
- Possibilità di seguire il corso con dispositivo mobile
- **Apprendimento personalizzato**, prosegui quando pensi di aver capito
- **Garanzia:** in caso di insoddisfazione verrà data la possibilità di seguire un ulteriore corso a scelta.



• **Durata e fruizione:**

- Il corso è della durata di: **12 Ore**
- È fruibile per **3 mesi** dalla data di attivazione



• **Requisiti di sistema:**

- Connessione Internet
 - Amplificazione audio
 - Per una migliore fruibilità del servizio si consiglia l'utilizzo di Google Chrome
-