

Corso DIRITTO - Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

corso VALUTATORE - 11_07_2017

11 luglio 2017 - ORE 09:00-18:00

Prezzo: € 10,00

Disponibilità : 0 su 50

CFP rilasciati 8 Iscrizioni solo Aula Fisica: sito dell'Ordine

CORSO DI AGGIORNAMENTO

Corso DIRITTO- Fondamenti di diritto pubblico – privato - urbanistico

Martedì 11 luglio pv.

dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (registrazione a partire dalle ore 8.50)

Aula fisica: MONZA - Sala Corsi Ellepi MB srl (V. Lario 15): per iscrizioni sito dell'Ordine

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Monza e della Brianza, organizza il primo corso di Valutatore immobiliare atto ad accedere all'esame della Certificazione UNI 11558.

OBIETTIVI:

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione Diretta dei redditi futuri. Il metodo della capitalizzazione diretta (direct capitalization) converte il reddito annuale atteso costante continuativo, posticipato illimitato o limitato nel valore di mercato di un immobile attraverso il saggio diretto di capitalizzazione.

CALENDARIO PROSSIMI INCONTRI:

11 luglio 2017 - Modulo DIRITTO - Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

25 luglio 2017 - Modulo FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso

26 settembre 2017 - Modulo RIESAME - L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

PROGRAMMA:

ore 8.50 – registrazione partecipanti

ore 9.00 - 13,00:

Elementi di diritto pubblico.

- Il sistema delle fonti; gli enti investiti dal potere legislativo e dal potere regolamentare;
- Rilevanza del sistema delle fonti per orientarsi tra norme primarie e norme secondarie;
- Art. 42 della Carta Costituzionale;
- I piani regolatori e i vincoli a rilevanza pubblicistica diretti all'espropriazione;
- Potere di espropriazione: elementi sommari di disciplina delle espropriazioni.

Elementi di diritto privato.

- Proprietà, possesso, detenzione;
- I diritti reali;

Elementi della disciplina del condominio;

- La multiproprietà;
- Locazione e comodato;
- Ipoteca, pignoramento;
- Art. 2826 c.c. corretta indicazione dell'immobile ipotecato;
- Trascrizioni, iscrizioni, privilegi

ore 14.00 - 18,00:

Elementi di diritto urbanistico.

- Le principali tappe nell'evoluzione legislativa;
- La c.d. "legge ponte";
- La legge Bucalossi;
- Legge 28 febbraio 1985, n. 47;
- Testo Unico per l'edilizia;
- Verifica della libera circolazione giuridica.

PER IL CORSO SONO STATI RILASCIATO DAL CNAPPC n° 8 CFP

Ricordiamo che i CFP verranno inseriti direttamente dalla Segreteria dell'Ordine di Monza e Brianza sulla Piattaforma IM@teria entro 30 giorni dall'erogazione del Corso.

Il corso è a pagamento; le domande di iscrizione, da inoltrare entro e non oltre il 7 luglio 2017, verranno accolte in base alla data di arrivo

Quota di partecipazione al singolo modulo:
€ 60,00 + IVA (totale € 73,20 - settantatre/20)

Da versare entro il 7 luglio 2017.

BONIFICO BANCARIO:

Fondazione Ordine degli Architetti P.P.C. di Monza e della Brianza
conto corrente bancario codice IBAN IT23 X056 9620 4000 0000 5940 X62,
presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Filiale di Monza,
con indicazione nella causale di versamento:
nominativo del partecipante - corso valutatore 11_07

CONTANTI: Presso la Segreteria dell'Ordine (Via Zucchi 25 – Monza) nei seguenti orari – da Lunedì a Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

PAY PAL:

Paga adesso



Si chiede gentilmente nel modulo di compilare i dati inerenti la fatturazione.

La quota versata sarà rimborsata solo nel caso di annullamento del corso, in tutti gli altri casi sarà considerata vincolante, pertanto non rimborsabile.