



ESPERTO STIMATORE

Contenuto della relazione di stima e compiti dell'esperto

ONLINE, 10/01/2019

Corso on-line in Video Conferenza

OBIETTIVI

Nella relazione di stima l'esperto, nominato dal giudice delle esecuzioni, oltre ad attribuire agli immobili pignorati il valore di mercato, deve analizzare, documentare e specificare ulteriori aspetti previsti dagli articoli 64, 173 bis, 567, 568 e 569 delle disposizioni attuazione codice procedura civile anche alla luce delle linee guida emanate dal Consiglio Superiore della Magistratura nell'ottobre 2017.

Il corso ha l'obiettivo di introdurre e analizzare gli aspetti principali e di maggior impatto nel buon esito delle procedure.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali di una perizia delle procedure esecutive.

ARGOMENTI

Riferimenti normativi

Origine storica e natura giuridica dell'esperto

Gli ambiti di competenza

- Art. 568 c.p.c. e la valutazione
- L'art. 173 bis d.a. c.p.c. e le due diligences
- Le indicazioni contenute nelle linee guida del CSM

Le due diligence

- Controlli preliminari in generale
- Controlli sulla regolare instaurazione del processo
- Controlli sulla completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c.
- Controlli sulla validità del pignoramento

Individuazione del bene

Ricostruzione atti di provenienza

Occupazione

Siamo offline
Lascia un messaggio



- Tipi di occupazione
- Locazioni
- Opponibilità
- Altri titoli di occupazione

Vincoli, oneri e gravami

- Cancellabili e non
- Convenzioni edilizie
- Prelazioni

Regolarità edilizia

- Gli abusi non impediscono la vendita forzata
- Abusi e valutazione
- Sanatoria straordinaria o condono straordinario

Usi civici

Spese condominiali

L'art. 568 c.p.c. e la valutazione

- Valore di mercato e valore ai fini dell'espropriazione
- Le indicazioni del legislatore per la determinazione del OMV
- Il passaggio dal valore di mercato al valore di vendita forzata
- Banche dati

Rapporto di valutazione

Responsabilità

- Art. 64 c.p.c., la responsabilità verso le parti
- Quando l'esperto risponde come un CTU

Domande e Risposte

DOCENTE

MICHELA MARCHI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Siamo offline
Lascia un messaggio

