

PROGRAMMA DIDATTICO

MODULO.	Durata	ARGOMENTO	DOCENTE
1 – Esecuzione e Procedure – Aspetti giuridici	2 ore	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Esecuzione Immobiliare</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Il processo di esecuzione ○ Nomina dell’esperto e formulazione del quesito ○ I nuovi quesiti introdotti con il DL 83 del 27giugno 2015 ○ Aspetti procedurali • <u>Concordato Preventivo</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Il concordato preventivo ○ Le figure del concordato preventivo ○ Il perito stimatore ○ Aspetti procedurali • <u>Fallimento</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Il fallimento ○ Le figure della procedura ○ Il perito stimatore ○ Aspetti procedurali 	Avv. MONGATTI Davide
2 – Esecuzione e Procedure – Aspetti operativi tipici	2 ore	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Esecuzione Immobiliare</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Modalità di svolgimento dell’incarico da parte dell’esperto ○ La verifica del fascicolo dell’esecuzione ○ Operatività, contenuto e deposito della relazione • <u>Concordato Preventivo</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Modalità di svolgimento dell’incarico da parte dell’esperto ○ La compilazione dell’inventario e la stima dei beni immobili ○ La stima dei beni immobili • <u>Fallimento</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Modalità di svolgimento dell’incarico da parte dell’esperto ○ L’inventario e la stima dei beni mobili e immobili 	Dott. MONCELLI Massimo
3 – L’operatività professionale comune alle varie procedure	2,5 ore	<ul style="list-style-type: none"> • <u>La Due Diligence Tecnica Immobiliare</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Casistiche di difformità ○ Il controllo dei confini ○ Immobile gravato da diritto di uso civico ○ Pignoramento di nuda proprietà e usufruttuario deceduto ○ Pignoramento di beni gravati da diritto di abitazione ○ Verifica delle eventuali locazioni del bene pignorato • <u>La misurazione delle consistenze immobiliari</u> • <u>La struttura del rapporto di relazione</u> <ul style="list-style-type: none"> ○ Documentazione da allegare al rapporto 	Dott. MONCELLI Massimo

4 – I compensi professionali	1,5 ora	<ul style="list-style-type: none">○ La normativa di riferimento○ Compensi per la stima dei beni immobili○ Compensi per la stima dei beni mobili○ Compensi per le ulteriori attività svolte○ Spese e indennità	Dott. MONCELLI Massimo
-------------------------------------	---------	---	---------------------------