



Commissione Catasto

In collaborazione con



www.percorsidiestimo.it

Corso 8 ore / 8 CFP

“Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard”

Mercoledì 27 aprile 2016

Sede dell'Ordine degli Ingegneri di Verona, via Santa Teresa, 12 – Verona

ORARIO: 9.00 – 13.00 / 14.00 – 18.00

Docente: Geom. Sandro Ghirardini

OBIETTIVI FORMATIVI

Il corso ha l'obiettivo di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili per l'aggiornamento nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari (perizie) in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Alla fine del corso il partecipante, anche senza pregresse nozioni estimative, sarà in grado di comprendere, conoscere e analizzare gli elementi essenziali dei metodi estimativi: della Valutazione Comparativa (Market Approach), della Capitalizzazione dei redditi e della trasformazione edilizia (Income Approach), dei costi di costruzione deprezzati (Cost Approach).

Codice evento: IN16-083

Numero massimo di partecipanti: 120

Quota di partecipazione: € 100,00 (IVA inclusa e pranzo a buffet incluso)

Iscrizione:

<https://www.isiformazione.it/ita/risultatiricerca.asp?TipoOrdine=Ingegneri&Luogo=Verona&x=54&y=6>

Entro 48 ore dall'iscrizione va effettuato il pagamento tramite bonifico a favore di *Collegio degli Ingegneri della Provincia di Verona*:

Banca CREDEM

IBAN: IT71G0303211700010000002178

Indicare come causale: **“IN16-083”** ed il nome dell'Ingegnere/Professionista a favore del quale il bonifico è eseguito (questa specifica ci è necessaria per i casi in cui la ricevuta/fattura debba essere intestata ad ente/studio con ragione sociale diversa dal partecipante del corso).

Valido per il rilascio di **8 CFP** (crediti formativi professionali) **per gli iscritti ad un Albo provinciale degli ingegneri** (ai sensi del Regolamento per l'aggiornamento della competenza professionale pubblicato sul Bollettino del Ministero di Giustizia n° 13 del 15.07.2013), previo superamento di un test di verifica dell'apprendimento e solo a chi ha frequentato almeno il 100% delle ore previste.

I CFP sono validi su tutto il territorio nazionale.

ARGOMENTI:

- L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- Gli Standard estimativi e le Linee Guida;
- Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- Audit Documentale;
- Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- Le fonti informative: quali dati utilizzare; informazioni utili e dati non validi;
- L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;
- Le forme di mercato e le logiche estimative;
- La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- I comparabili: dove e come reperirli; come verificare l'affidabilità;
- La misurazione delle superfici immobiliari;
- La superficie reale verso la superficie commerciale - Misurare non è Valutare;
- L'irrelevanza degli indici mercantili nelle valutazioni Comparative pluriparametriche;
- Cenni sul riesame delle valutazioni;
- La certificazione delle competenze, la norma UNI e la formazione professionale.

MATERIALE

Ai partecipanti verrà consegnato il libro "Valutazione Immobiliare Standard" del Prof. Marco Simonotti.
Informazioni su www.valutazioneimmobiliarestandard.it

PREREQUISITI DI CONOSCENZA

Cultura generale in ambito immobiliare

MODALITÀ DI EROGAZIONE

Lezione frontale in aula

ATTREZZATURE SUGGERITE

Calcolatrice portatile