



## DIALOGANDO CON GLI EVS 2025

### Lo stato dell'arte del Property Value e delle Valutazioni Agricole

Gli Standard Europei di Valutazione (EVS) 2025, pubblicati da TEGOVA e in vigore dal **1° gennaio 2025**, rappresentano un punto di riferimento essenziale per i professionisti del settore immobiliare e per gli esperti di valutazione.

Ad esempio, la nuova guida **EVGN 2** introduce criteri più stringenti per la **valutazione prudentiale (property value)** degli immobili a garanzia dei mutui, mentre l'**EVGN 4** fornisce per la prima volta linee guida dettagliate per la valutazione delle **proprietà agricole**, influenzando direttamente il lavoro quotidiano dei valutatori attraverso un approccio più strutturato e metodologie aggiornate. Con un focus rinnovato sulla prudenza nelle valutazioni per la concessione di mutui (EVGN 2) e sulla valorizzazione delle proprietà agricole (EVGN 4), gli EVS 2025 delineano il futuro della valutazione immobiliare in Europa.

In questo **webinar esclusivo**, esploreremo gli aspetti chiave delle nuove linee guida di TEGOVA, approfondendo le metodologie aggiornate e le implicazioni pratiche per i valutatori immobiliari. Durante il webinar, intervorranno tre esperti con un'importante esperienza nel settore:

- **Paulo Barros Trintade** – CEO di TERRAVAL e Presidente di TEGOVA, che illustrerà l'evoluzione degli EVS 2025 e il loro impatto sulle valutazioni immobiliari urbane e agricole, oltre a condividere la propria esperienza pratica nel settore.
- **Angelo Donato Berloco** – Membro dell'EVSb per la valutazione agricola e Presidente di E-Valuations, che approfondirà il nuovo quadro normativo per la valutazione delle proprietà agricole, evidenziando le specificità del settore e le connessioni con gli standard generali.
- **Sandro Ghirardini** – CEO di STIMATRIX e Segretario di E-Valuations, che presenterà le iniziative dell'Associazione per supportare i professionisti nell'adozione degli EVS 2025 e nell'integrazione di strumenti innovativi nella pratica estimativa.