

Corso FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso

25 luglio 2017 - ORE 09:00-18:00

Prezzo: € 73,20

Disponibilità : 2 su 50

CFP rilasciati 8

CORSO DI AGGIORNAMENTO

Corso FISCO- Fondamenti di fiscalità immobiliare

Martedì 25 luglio pv.

dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (registrazione a partire dalle ore 8.50)

Aula fisica: MONZA - Sala Corsi Ellepi MB srl (V. Lario 15): per iscrizioni sito dell'Ordine

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Monza e della Brianza, organizza il primo corso di Valutatore immobiliare atto ad accedere all'esame della Certificazione UNI 11558.

OBIETTIVI:

Il corso ha l'obiettivo di qualificare e specializzare i partecipanti fornendo l'acquisizione degli elementi teorici e pratici per lo svolgimento di una valutazione con il metodo della Capitalizzazione Diretta dei redditi futuri. Il metodo della capitalizzazione diretta (direct capitalization) converte il reddito annuale atteso costante continuativo, posticipato illimitato o limitato nel valore di mercato di un immobile attraverso il saggio diretto di capitalizzazione.

CALENDARIO PROSSIMI INCONTRI:

25 luglio 2017 - Modulo FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso

26 settembre 2017 - Modulo RIESAME - L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

PROGRAMMA:

ore 8.50 – registrazione partecipanti

ore 9.00 - 13,00:

- Elementi di diritto pubblico.
- L'imposizione fiscale negli atti di compravendita;
- L'imposta IVA e l'imposta di registro;
- Il Valore catastale;
- Il Valore normale dei fabbricati;
- Gli accertamenti fiscali immobiliari

ore 14.00 - 18,00:

- Le presunzioni semplici;
- Le presunzioni gravi, precise e concordanti;
- Il diritto di seguito e il privilegio dello stato;
- Il catasto fabbricati e il catasto terreni;
- La riforma degli estimi.

PER IL CORSO SONO STATI RILASCIATO DAL CNAPPC n° 8 CFP

Ricordiamo che i CFP verranno inseriti direttamente dalla Segreteria dell'Ordine di Monza e Brianza sulla Piattaforma IM@teria entro 30 giorni dall'erogazione del Corso.

Il corso è a pagamento; le domande di iscrizione, da inoltrare entro e non oltre il 21 luglio 2017, verranno accolte in base alla data di arrivo

Quota di partecipazione al singolo modulo:
€ 60,00 + IVA (totale € 73,20 - settantatre/20)

Da versare entro il 21 luglio 2017.

BONIFICO BANCARIO:

Fondazione Ordine degli Architetti P.P.C. di Monza e della Brianza
conto corrente bancario codice IBAN IT23 X056 9620 4000 0000 5940 X62,
presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Filiale di Monza,
con indicazione nella causale di versamento:
nominativo del partecipante - corso valutatore 25_07

CONTANTI: Presso la Segreteria dell'Ordine (Via Zucchi 25 – Monza) nei seguenti orari – da Lunedì a Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00

PAY PAL:

Paga adesso



Si chiede gentilmente nel modulo di compilare i dati inerenti la fatturazione.

La quota versata sarà rimborsata solo nel caso di annullamento del corso, in tutti gli altri casi sarà considerata vincolante, pertanto non rimborsabile.