

# Corso: **VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558:2014**



## **Sede del corso in presenza:**

Verona presso Associazione M15 – Via Santa Teresa, 2.

**Corso fruibile anche in diretta streaming.**

## **Date edizione 2025:**

03+04+05 + 10+11+12 Aprile 2025

## **Organizzazione:**

perCorsidiEstimo®

**Elisa Chiozzi**  
Sales & Training Manager  
STIMATRIX® SRL  
Cell 375 7817860  
Email [elisa.chiozzi@stimatrix.it](mailto:elisa.chiozzi@stimatrix.it)

## Docente Geometra Ghirardini Sandro



- **Certificato UNI 11558:2014 Livello Avanzato**
- **Recognised European Valuer**
- **Libero docente:** con oltre 5.800 ore di lezione, in corsi di formazione di Estimo e Valutazione Immobiliare basati sugli International Valuation Standards (IVS), European Valuation Standards (EVS), Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa, Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI. Svolge attività di consulenza per Analisi di Mercato e Investimenti Immobiliari e Riesame ai Rapporti di Valutazione Immobiliare.
- **CEO STIMATRIX® srl**
- **CoFounder E-Valuations** Istituto di Estimo e Valutazioni

## Presentazione

La **norma UNI 11558:2014** definisce un **Valutatore Immobiliare** un soggetto che possiede le necessarie qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare.

## Struttura del corso

- **10 lezioni totali:** 6 lezioni in presenza in aula a Verona e 4 in e-learning.

<b>In aula</b>		
Giovedì 03/04/2025	COMPARA	Le Valutazioni per Comparazione
Venerdì 04/04/2025	CAPITALIZZA	Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli Immobili a Reddito
Sabato 05/04/2025	COSTI	I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale
Giovedì 10/04/2025	FINANZIARIA	Le Valutazioni per Capitalizzazione Finanziaria degli Immobili a Reddito
Venerdì 11/04/2025	TRASFORMA	Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ri-strutturare
Sabato 12/04/2025	RIESAME	L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare
<b>In e-learning</b>		
Dall'acquisto	CERTIFICATI	Come Diventare un Valutatore Immobiliare Certificato
	STANDARD	Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard
	DIRITTO	Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico
	FISCO	La fiscalità Immobiliare e il contenzioso

Le date riportate in casi eccezionali potrebbero subire variazioni operative

# Obiettivi del Corso: VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558:2014

- Il programma del perCorso **Valutatore Immobiliare Certificato** per Valutatori Immobiliari è concepito per arricchire i suoi partecipanti con una serie di competenze di alto livello nel settore della valutazione immobiliare, ponendo l'accento su una **metodologia pratica** e operativa allineata agli standard internazionali di riferimento quali IVS, RICS, EVS, CdVI, e UNI.
- Tra le competenze chiave figurano l'**analisi comparativa pluriparametrica**, la **capitalizzazione diretta** e **finanziaria**, l'esame approfondito dei **flussi di cassa**, la valutazione del **costo** di ricostruzione deprezzato, nonché l'applicazione di modelli di **trasformazione immobiliare**. Questa formazione specializzata abilita i valutatori all'accurata stima di una vasta gamma di proprietà immobiliari, dagli asset più convenzionali come appartamenti, uffici e negozi, fino a **categorie più complesse** e peculiari di immobili, quali strutture ricettive, complessi terziario avanzato e terreni, che possono necessitare di specifici interventi costruttivi e impiantistici.
- Il Corso è propedeutico sia all'apprendimento delle migliori metodiche estimative moderne sia al superamento dell'**esame di certificazione** UNI 11558:2014 PdR UNI/19:2016 di Livello Base e Avanzato.

## Questo Corso a chi è dedicato

**Legittimati** allo svolgimento dell'attività estimativa sulla base della legislazione vigente:

- Agenti Immobiliari
- Agronomi e Forestali
- Agrotecnici
- Architetti e Ingegneri
- Geometri
- Periti agrari
- Periti industriali edili
- Periti ed Esperti delle Camere di Commercio

## Materiale del corso

**Incluso** nel prezzo del corso i discenti riceveranno:

- slide
- testi cartacei di supporto al corso
- materiale didattico
- registrazioni del corso che rimarranno in possesso senza limiti

## CFP Professionali

- Accreditato Architetti per 30 Crediti
- Accreditato Geometri per 48 Crediti