

ABC

Le Basi per il CTU e per l'Esperto Stimatore

ONLINE, 05/09/2019

Corso on-line in Video Conferenza

OBIETTIVI

Il corso ha come obiettivo fornire ai professionisti i **termini del linguaggio** giuridico e tecnico utili alla comprensione dei diversi aspetti legati all'attività del Consulente Tecnico d'Ufficio e dell'Ausiliario del Giudice, due diverse figure.

L'analisi dell'origine delle due figure nell'ambito giurisdizionale e le modalità per approcciarsi a tali attività, **accompagnano** il professionista lungo il percorso di formazione.

Le modalità di approccio, passo a passo, utili a **intraprendere** tali attività professionali, dall'**iscrizione** all'Albo dei Consulenti presso il Tribunale fino all'assunzione dell'**incarico**, spiegando lo svolgimento delle operazioni peritali sia nel processo cognitivo (CTU) sia nelle procedure esecutive e fallimentari (ESPERTO STIMATORE AUSILIARIO DEL GIUDICE), rappresentano l'elemento fondante del corso.

I discenti al termine sono in grado di **saper cosa fare** e come possono ricoprire tali ruoli e quali possono essere i motivi di astensione e ricusazione di un CTU ed un Esperto Stimatore oltre alle cause di incompatibilità ad assumere tali incarichi.

CONTENUTI

COME SI DIVENTA Consulente Tecnico d'Ufficio

- Fonti normative
- L' Albo dei Consulenti Tecnici
- La vigilanza sugli incarichi
- La natura della Consulenza Tecnica d'Ufficio
- CTU percipiente e CTU deducente
- Diritti e doveri del CTU quale ausiliario del Giudice
- Equidistanza
- Rispetto del contraddittorio
- I poteri e doveri del CTU nello svolgimento del proprio incarico
- Obbligo di diligenza e perizia
- Interruzione delle operazioni peritali

IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

- Rinuncia, ricusazione e astensione
- Fac-simile istanza di rinuncia all'incarico di Consulenza Tecnica d'Ufficio
- Udienza per il giuramento e di precisazione del quesito
- Il quesito
- La consegna e la custodia dei fascicoli di parte nel processo telematico
- Autorizzazioni al CTU (eventuali)
- Incarico congiunto a più CTU
- L'eventuale nomina dell'ausiliario per attività specialistiche
- La corretta archiviazione del fascicolo da parte del CTU

LE OPERAZIONI PERITALI

- Avviso, verbalizzazione, prescrizioni, regole e suggerimenti
- Quali documenti non possono essere accettati
- Partecipanti alle operazioni

FACSIMILI

- Verbale inizio operazioni peritali
- Istanza di proroga

- Trasmissione e deposito della relazione

COME SI DIVENTA Esperto Stimatore

- Fonti normative
- La vigilanza sugli incarichi
- L'attività dell'esperto e la sua relazione
- Il valore della stima del bene
- Diritti e doveri dell'ESPERTO quale ausiliario Del Giudice
- Le prassi virtuose affermatesi nel territorio
- I poteri e doveri dell'ausiliario nello svolgimento del proprio incarico

IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO

- Il giuramento
- Rinuncia, riconsiliazione e astensione
- Il quesito
- I fascicoli di parte nel processo telematico
- Autorizzazioni all'ESPERTO (eventuali)
- L'eventuale nomina dell'ausiliario per attività specialistiche
- La corretta verifica dei fascicoli del procedimento

LE OPERAZIONI PERITALI

- Redazione delle comunicazioni iniziali alle parti
- Facsimile per richieste agli enti terzi
- Verifiche presso gli uffici comunali
- Verifiche presso la conservatoria e l'agenzia delle entrate
- Ricognizione dell'immobile in sinergia con il custode: come comportarsi

FACSIMILI

- Comunicazioni iniziali alle parti
- Modulistica per richieste agli enti terzi
- Verbale di accesso agli atti

DURATA

4 ore di formazione in 2 sessioni

MATERIALE DIDATTICO

Ogni iscritto riceverà le slide del docente in pdf e il corso in e-Learning fruibile in qualunque momento.

ATTESTATO

Ai partecipanti sarà rilasciato un attestato nominativo valido ai fini del mantenimento della certificazione così come definito dall'art. 5.3 della Norma UNI 11558:2014 Valutatore Immobiliare requisiti di conoscenza, abilità e competenza Appendice C - pari a 4 CFP.

DOCENTE

MICHELA MARCHI

REQUISITI

Grado di preparazione richiesta sui prerequisiti di conoscenza

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10