

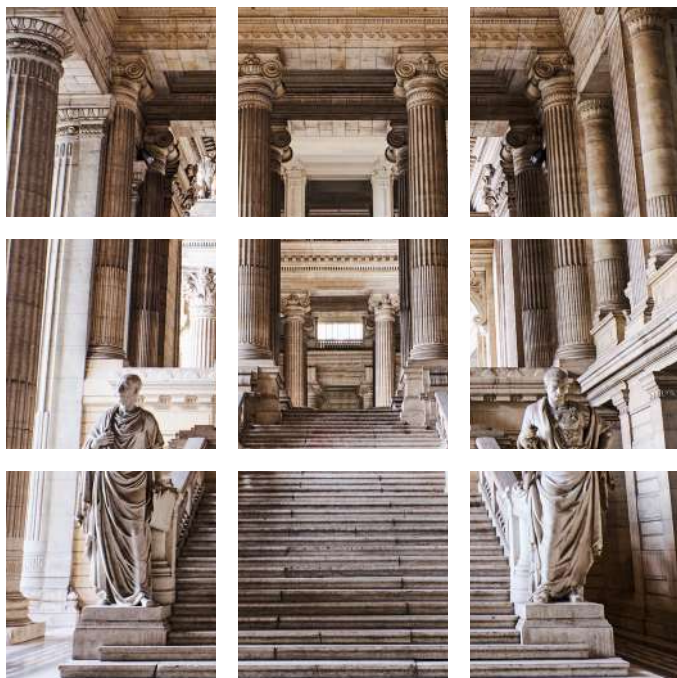
CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

2° EDIZIONE

Partecipa

**MASTER
CLASS
+
BOOT
CAMP**

2023



Con

ESAME finale di QUALIFICA e rilascio di ATTESTATO firmato dai Giudici ed inviato al tuo Tribunale di competenza.

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

The background of the page is a detailed, vertical photograph of an ornate architectural structure, likely a classical building facade. It features intricate carvings, columns, and decorative elements in a light, possibly marble or stone, color. The lighting is soft, highlighting the textures and depth of the carvings.

Presentazione

Master Class + Boot Camp CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

Permette di acquisire le **competenze**, sempre più ricercate nel settore giudiziario, necessarie per affrontare con **sicurezza** ed **efficacia** le attività di consulente tecnico del Giudice nelle varie procedure previste dal nostro ordinamento come: cause civili, esecuzioni immobiliari, procedure concorsuali (fallimenti, accordi di ristrutturazione, concordati preventivi, procedure di sovraindebitamento, ecc.).

Nel processo, sia civile sia penale, diventa sempre più determinante la c.d. prova scientifica, ossia la necessità per il Giudice di rivolgersi a figure professionali portatrici di un **sapere tecnico scientifico**, utile a rilevare e/o interpretare i fatti.

Tuttavia, la modalità attraverso le quali queste figure debbono prestare la loro opera all'interno del processo è condizionata dalle regole processuali, dal formalismo giuridico e dall'argomentazione logico giuridica, sicché sia per poter svolgere utilmente l'incarico, sia



per poter confezionare un prodotto fruibile dal Giudice e dalle parti è necessaria una specifica preparazione.

Allo stesso modo la figura dell'**Esperto Stimatore**, un tempo marginale nell'economia processuale, **sta acquisendo sempre maggior peso** non solo nell'ambito delle procedure di esecuzione immobiliare, ma anche in altre procedure, in particolare quelle concorsuali, ovvero nelle cause civili di divisione di comunioni (ereditarie o ordinarie), in quanto dalla correttezza delle due diligence e dall'attendibilità e **affidabilità delle stime** dipende la valutazione della convenienza o meno del prosieguo della procedura, l'esito delle vendite (in termini di tempi e di ricavato), la sussistenza o meno di una lesione di legittima.

Questo percorso a chi è dedicato?

Master Class + Boot Camp è il percorso ideale per chiunque abbia necessità di **acquisire le tecniche** di svolgimento delle operazioni peritali, dalla convocazione delle parti e dei CTP, all'accesso e/o ispezione dei luoghi e/o delle parti, alla discussione con i CTP, al tentativo di conciliazione, alla **tecnica redazionale** e alla stesura della bozza, alla redazione delle osservazioni alla CTU, alla stesura e **al deposito dell'elaborato finale**, all'eventuale convocazione per chiarimenti, all'importanza dei disclaimer, alla **tecnica di redazione dell'istanza di liquidazione del compenso**.

Parimenti, quanto all'Esperto stimatore, collocatane la figura all'interno delle differenti procedure nelle quali lo stesso potrebbe essere chiamato in causa, **saranno fornite le competenze necessarie** ad effettuare lo studio del fascicolo, l'ispezione dei beni, le due diligence, la stima, la stesura della perizia e la redazione dell'istanza di liquidazione del compenso.

Come si svolge?

Si sviluppa in modalità **ibrida** (online e in aula) su **incontri** ed ha un approccio estremamente operativo con applicazioni pratiche e assistenza post qualifica.

L'obiettivo finale è quello di qualificare un **gruppo ristretto** di professionisti che possano fregiarsi del titolo di:

CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

I numeri del Master

44	Ore di corso
9	Lezioni interattive
6	Incontri OnLine
3	Giorni Full Immersion con preselezione
3	Docenti: 2 Giudici e 1 Esperto
3	Testi di riferimento
1	Esame
1	Attestato di Qualifica
6	Mesi di assistenza post corso

+ Segnalazione diretta ai Giudici del Tuo Tribunale

MASTER CLASS

6 incontri online in diretta su Zoom da 3/4 ore cad. al mattino, con la possibilità di interagire con i docenti.

Lezioni video registrate e sempre disponibili nella propria area utente.

Slide in .pdf delle lezioni disponibili prima della lezione.



BOOT CAMP

3 giorni di full immersion in presenza.

Insieme a 3 docenti:
due **Giudici** e un **Esperto** con cui potrai affrontare casi reali e operativi, interagire e chiarire ogni dubbio.



ESAME DI QUALIFICA

Svolto online su Zoom.

Sulla **base di 30 domande** chiuse
in un tempo di **120 minuti**.





6 Ragioni per iscriversi

1

Ampiezza, completezza e approfondimento dei temi trattati

2

Docenti di elevato livello

3

Unicità del master nel panorama formativo

4

Acquisizione di competenze ricercate in tutti i tribunali

5

Opportunità di inserirsi in un ambito lavorativo sicuro

6

Lettera di referenze

Docenti di riferimento



Dott. Raffaele Rossi

Consigliere della Suprema Corte di Cassazione



Dott. Giulio Borella

Giudice del Tribunale di Rovigo



Arch. Michela Marchi

CTU Tribunale di Vicenza

Programma della MASTER CLASS

6 incontri online in diretta su Zoom da 3/4 ore cad. al mattino nell'arco di **4 mesi** con la possibilità di interagire con i docenti.

Lezioni video registrate e sempre disponibili nella propria area utente.

Slide in .pdf delle lezioni disponibili prima della lezione.

6 Lezioni online da 3/4 ore cad.

1° Lezione - LA PRESTAZIONE D'OPERA INTELLETTUALE

- 3 ore in data 18 maggio 2023
- **Docenti:** Dr. Borella e Arch. Marchi

Obiettivo di questo corso è quello di inquadrare la figura del CTU e dell'esperto stimatore nell'ambito della più generale categoria dei prestatori d'opera intellettuale, spiegando le caratteristiche del contratto d'opera, del contratto d'opera intellettuale, oggetto, contenuto, obbligazione di mezzi e di risultato, la diligenza richiesta al professionista, inadempimento e nesso di causa, art. 2236 c.c., il compenso.

CONTENUTI

- Contratto d'opera e contratto d'opera intellettuale.
- Caratteristiche del contratto: in particolare, personalità della prestazione e fiducia.
- Conseguenze dei caratteri del contratto sulla disciplina concreta.
- Obbligazioni di mezzi e di risultato, evoluzione giurisprudenziale.
- Il contenuto della prestazione del professionista ai sensi dell'art. 1176 c.c.
- Inadempimento, causalità, colpa grave.
- Il credito del professionista: la pattuizione, i parametri, la liquidazione e il recupero.

- Lettera d’incarico, disclaimer, clausole vessatorie, clausole abusive.

2° Lezione - ABC: NOZIONI DI BASE PER CTU ED ESPERTI

- 4 ore in data 01 giugno 2023
- **Docenti:** Dr. Borella e Arch. Marchi

Obiettivo di questo corso è quello di fornire ai professionisti i **termini del linguaggio giuridico e tecnico** utili alla comprensione dei diversi aspetti legati all’attività del Consulente Tecnico d’Ufficio e dell’Ausiliario del Giudice, due diverse figure.

La descrizione del diverso ruolo delle varie figure tecniche, l’ambito del relativo intervento, le modalità per approcciarsi a tali attività accompagnano il professionista lungo il percorso di formazione.

Al termine di quest’incontro i discenti saranno in grado di comprendere il relativo ruolo, **la terminologia usata da giudici e avvocati** al momento della nomina, dell’udienza di conferimento incarico, della formulazione del quesito, dell’analisi del fascicolo, degli atti e dei documenti e, quindi, di orientarsi nell’espletamento dell’incarico.

CONTENUTI

- L’alfabeto del CTU e dell’Esperto Stimatore.
- Il processo civile, struttura e principi generali.
- Le varie figure tecniche in ausilio alla giustizia.
- CTU, CTP, ausiliario, esperto stimatore.
- CTU, ATP, esame contabile, perizia di stima.
- Struttura del processo esecutivo.
- Origine della figura dell’esperto stimatore.
- Funzioni e compiti dell’esperto stimatore in generale.
- Le linee guida del C.S.M.

- Cenni all'esperto nelle procedure concorsuali.

3° Lezione - L'ESPERTO STIMATORE: CONTROLLI, SOPRALLUOGO, PERIZIA IN GENERALE

- 3 ore in data 15 giugno 2023
- **Docenti:** Dr. Borella e Arch. Marchi

Obiettivo di questo corso è addentrarsi nel vivo dell'attività dell'esperto stimatore, con particolare riferimento al tema dello studio preliminare del fascicolo e al sopralluogo congiunto tra esperto e custode. Lo studio preliminare è richiesto dall'art. 173 bis disp.att. c.p.c. e ad esso viene dato particolare risalto nelle linee guida del C.S.M., trattandosi di attività volta a snidare fin dal principio eventuali problematiche nell'instaurazione della procedura.

Al termine dell'incontro i discenti saranno in grado di svolgere l'attività di controllo del fascicolo e redigere, unitamente al custode, l'apposito modulo di controllo, così come saranno in grado di effettuare il sopralluogo all'immobile rilevando in loco eventuali problematiche.

CONTENUTI

- Dall'art. 173 bis disp.att. c.p.c. alle linee guida del C.S.M. e al nuovo art. 559 c.p.c. (riforma Cartabia).
- Schema e funzione dei controlli preliminari.
- Controlli sulla regolare instaurazione del processo esecutivo.
- Controlli sulla validità oggettiva e soggettiva del pignoramento.
- Controlli sulla completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c.
- Funzioni della documentazione ex art. 567c.p.c.
- Il sopralluogo congiunto nelle linee guida del C.S.M.
- Attività da svolgere nel corso del sopralluogo e verifiche da effettuare.

4° Lezione - ERRORI DELL'ESPERTO STIMATORE E VIZI DEL DECRETO DI TRASFERIMENTO; ORDINE DI LIBERAZIONE E RUOLO DELL'ESPERTO STIMATORE

- 3 ore in data 29 giugno 2023
- **Docente:** Dr. Rossi

Obiettivo di questo corso è far riflettere i discenti sull'esito della perizia di stima, ossia la vendita e il corrispondente decreto di trasferimento. Premessa la descrizione della struttura del decreto, ne vengono illustrati i possibili motivi di invalidità, in particolare quelli che possono dipendere dall'attività dell'esperto e da accertamenti da questi eseguiti in maniera non corretta, che possono portare alla nullità stessa del D.D.T. Viene quindi illustrata l'evoluzione della disciplina dell'ordine di liberazione, per evidenziare anche in questo caso i compiti dell'esperto in relazione ad esso.

Al termine di esso i discenti avranno contezza dei motivi per i quali certi accertamenti e certe due diligences sono richieste dall'art. 173 bis disp. att. c.p.c. e della funzione quindi della perizia di stima, come strumento non soltanto valutativo, ma anche informativo e conoscitivo.

CONTENUTI

- Dal pagamento del prezzo al decreto di trasferimento.
- Struttura e contenuto del decreto di trasferimento: soggetti, oggetto, ordine di cancellazione, rilascio.
- Trascrizione, voltura e registrazione del decreto di trasferimento.
- Vizi e nullità del decreto di trasferimento, con particolare riferimento a quelli derivanti da errori dell'esperto.
- L'ordine di liberazione: evoluzione normativa e giurisprudenziale.
- Attività dell'esperto funzionali alla liberazione.

5° Lezione - IL CTU E LO SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

PERITALI IN GENERALE

- 3 ore in data 13 luglio 2023
- **Docenti:** Dr. Borella e Arch. Marchi

Obiettivo di questo corso è dare ai discenti una prima infarinatura dell'attività del CTU, dall'iscrizione all'albo, alla nomina da parte del giudice, al concreto svolgimento delle operazioni peritali, con particolare riferimento alle norme che lo disciplinano (incontro preliminare, operazioni peritali, redazione della bozza, osservazioni, elaborato finale, rapporti coi CCTTPP, con gli avvocati, ecc.).

Al termine dell'incontro i discenti avranno la possibilità affrontare un eventuale incarico e di orientarsi concretamente nello svolgimento delle operazioni peritali.

CONTENUTI

- L'albo dei CTU, l'iscrizione, la speciale competenza.
- La scelta del CTU, la rotazione degli incarichi, astensione e ricazione.
- Il conferimento dell'incarico, il giuramento, lo studio dei fascicoli.
- Incontro preliminare con i CCTTPP, tentativo di conciliazione, sopralluoghi, svolgimento delle operazioni.
- Stesura della bozza, osservazioni, repliche e deposito dell'elaborato.

6° Lezione - RESPONSABILITÀ DELL'ESPERTO STIMATORE E

LIQUIDAZIONE DEL COMPENSO

- 4 ore in data 12 ottobre 2023
- **Docenti:** Dr. Borella e Arch. Marchi

Obiettivo di questo corso è rendere edotti gli ausiliari del giudice del-

le forme di responsabilità su di essi incombenti e, quindi, delle conseguenze civili, penali, contabili e disciplinari nelle quali possono incorrere. Viene inoltre illustrata la disciplina della liquidazione dei compensi, con particolare riferimento alla sentenza n. 90/2019 della Corte Costituzionale.

Al termine della lezione i discenti avranno consapevolezza delle ricadute concrete di eventuali errori commessi nello svolgimento dell'incarico, essendo quindi posti nelle condizioni di evitarli, anche attraverso il riferimento ad esempi concreti.

CONTENUTI

- La responsabilità civile dell'ausiliario e l'art. 64 c.p.c.
- Citazioni giurisprudenziali.
- Responsabilità contabile.
- Responsabilità penale in generale, principi di legalità, colpevolezza, causalità.
- Principali fattispecie relative all'esperto e al CTU.
- Cenni in tema di responsabilità per violazione della normativa di protezione dati personali.
- Responsabilità disciplinare.

Programma BOOT CAMP

3 giorni di full immersion in presenza in aula a Verona, evento a numero limitato, con prelazione a chi partecipa alla MASTER CLASS.

Insieme a 3 docenti: due **Giudici** e un **Esperto** con cui potrai affrontare casi reali e operativi, interagire e chiarire ogni dubbio.

3 Giorni da 8 ore full immersion - Location: Verona

Docenti: Dr. Rossi, Dr. Borella e Arch. Marchi

Primo giorno - Orari: 9.00-13.00 e 14.00-18.00

Approfondimenti in tema di consulenza tecnica d'ufficio; i vizi e la nullità della CTU.

Secondo giorno - Orari: 9.00-13.00 e 14.00-18.00

Approfondimenti in tema di controlli e contenuti della perizia di stima.

Terzo giorno - Orari: 9.00-13.00 e 14.00-18.00

Workshop e laboratori.



Programma ESAME DI QUALIFICA

Svolto **online** su 30 domande chiuse nel modello: domanda seguita da 3 risposte di cui una vera, una ingannevole e una falsa.

Tempo 120 minuti.

L'esame è superato se il candidato risponde correttamente ad almeno 18 domande. La domanda non risposta è considerata sbagliata. Il punteggio ottenuto sarà riportato sull'attestato.

È possibile rifare l'esame, non superato, una sola volta - compreso nel prezzo entro 60 giorni dalla prima sessione.

Assistenza

Durante il percorso formativo e successivamente per 6 mesi dal termine del corso, è disponibile l'assistenza online svolta direttamente dai docenti del corso entro 48 ore lavorative.

Consegna Attestati di Qualifica

Gli attestati nominativi di qualifica di **CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO**, firmati dai docenti, saranno consegnati solo ai discenti che avranno superato l'esame finale.

Invio degli Attestati di Qualifica ai Tribunali di Competenza.

Segnalazione dei Qualificati ai Giudici di competenza

L'organizzazione invierà al giudice competente, tramite un plico tracciabile, una copia del certificato di qualifica firmato dai docenti di riferimento, accompagnata da una lettera di presentazione e referenze del professionista qualificato.

Slide Corsi

Per ogni incontro saranno consegnate le slide in .pdf dei docenti.

Kit testi di riferimento

I testi di riferimento utili per la tua formazione sono:

La Giusta Esecuzione;
La Giusta Esecuzione Immobiliare;
Diario di un CTU.



Disponibili sul sito: www.stimatrix.it

CALENDARIO: CTU ESPERTO STIMATORE

MASTER CLASS Online



1° Lezione Online **18 maggio 2023** - 3 ore
La prestazione d'opera intellettuale.



2° Lezione Online **01 giugno 2023** - 4 ore
ABC: nozioni di base per CTU ed esperti.



3° Lezione Online **15 giugno 2023** - 3 ore
L'esperto stimatore: controlli, sopralluogo, perizia in generale.



4° Lezione Online **29 giugno 2023** - 3 ore
Errori dell'esperto stimatore e vizi del decreto di trasferimento; ordine di liberazione e ruolo dell'esperto stimatore.



5° Lezione Online **13 luglio 2023** - 3 ore
Il CTU e lo svolgimento delle operazioni peritali in generale.



6° Lezione Online **12 ottobre 2023** - 4 ore
Responsabilità dell'esperto stimatore e liquidazione del compenso.

BOOT CAMP in aula a Verona



7° Lezione in aula **25 ottobre 2023** - 8 ore
Approfondimenti in tema di consulenza tecnica d'ufficio; i vizi e la nullità della CTU.



8° Lezione in aula **26 ottobre 2023** - 8 ore
Approfondimenti in tema di controlli e contenuti della perizia di stima.



9° Lezione in aula **27 ottobre 2023** - 8 ore
Workshop e laboratori.

ESAME DI QUALIFICA (online in data da definire)

Informazioni

SEDE ONLINE

I corsi online possono essere seguiti su piattaforma ZOOM con tutti i device digitali (computer, tablet, smartphone) e 48 ore lavorative dopo la diretta in qualsiasi momento. I link per i collegamenti live saranno inviati entro 24 ore dalla lezione online.

SEDE IN PRESENZA

I corsi in aula si terranno nelle sale dell'ordine degli architetti di Verona in Via Santa Teresa, 2 - 37135 Verona.

ORGANIZZAZIONE 360°

Se il/la corsista lo desidera, per Corsi di Estimo gestirà totalmente il soggiorno a Verona. Soluzione soggetta a costi aggiuntivi.

ISCRIZIONI

La procedura di iscrizione è totalmente online su:

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

L'utente ha la facoltà di iscriversi anche ad una singola lezione della Master Class.

ATTESTATI

Ogni singola lezione della Master Class prevede un attestato di partecipazione. Gli attestati verranno inviati ai tribunali solo per coloro che avranno superato l'esame finale.

CREDITI FORMATIVI PROFESSIONALI

A tutti gli iscritti e partecipanti ai singoli eventi formativi è rilasciato l'attestato di partecipazione conforme alla norma UNI 11558:2014 e UNI/PdR 19:2016.

QUOTE DI ISCRIZIONE

La quota di iscrizione è disponibile online sul sito:

www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

È possibile pagare con Bonifico, Carta di Credito (Visa-Mastercard) e PayPal. Tramite Bonifico e PayPal è possibile dilazionare in più rate il pagamento del corso.

Per maggiori informazioni contattare l'organizzatore del corso.

I **Soci di E-Valuations** hanno diritto ad una **riduzione del 10%** sulla quota di iscrizione.

Gli **Architetti iscritti all'ordine di Verona** hanno diritto ad una **riduzione del 10%** sulla quota di iscrizione.

FAQ

Le informazioni riportate potrebbero subire variazioni.

Si consiglia di consultare il sito: www.CTUEspertoStimatoreQualificato.it

Il marchio **perCorsi di Estimo®** è presente sul mercato della formazione professionale tecnico-economico-giuridica dal 2011 consolidando una precedente esperienza quinquennale.

Il portale vanta al suo attivo l'erogazione di oltre 440 corsi che hanno coinvolto più di 9.350 discenti, molti dei quali hanno frequentato più di un corso, per un totale di 29.024 partecipazioni.

L'offerta formativa di perCorsi di Estimo ha ottenuto 126 patrocini da Ordini e Collegi Professionali, Associazioni, Istituti Bancari etc. e il riconoscimento dei Crediti Formativi Professionali (D.P.R. n. 137/2012) dagli Ordini degli Architetti, Ingegneri, Geometri, Periti Industriali e Agrari di numerose province Italiane.





STIMATRIX srl e per Corsi di Estimo



Collegio Provinciale Geometri e Geometri Laureati di Arcore, Piacenza

Accreditato da:



ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MANTOVA

per Corsi di Estimo



Il Geometra

Attestano che

Nato/a

() il

Codice Fiscale

Ha partecipato al corso in diretta online e in presenza per:

CTU ESPERTO STIMATORE QUALIFICATO

Della durata di 48 ore svoltosi da maggio a dicembre 2022

in Esame finale di Qualifica superato con votazione 28/30

I DOCENTI DEL CORSO

Corte di Cassazione

Tecnologie per le Valutazioni Immobiliari

Prodotti e Servizi



Riferimenti: STIMATRIX srl

Indirizzo: via Carlo Pisacane, 6 - 46100 Mantova

Sito: www.stimatrix.it

Telefono: 0376 263305 **Cellulare:** 375 7817860

