

Corso STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

corso VALUTATORE - 16_05_2017

16 maggio 2017 - ORE 09:00-18:00

Prezzo: € 10,00

Disponibilità : 0 su 65

CFP rilasciati 8 Iscrizioni solo Aula Fisica: sito dell'Ordine ISCRIZIONE AL SEGUENTE MODULO OBBLIGATORIA PER ACQUISIRE IL MATERIALE DIDATTICO NECESSARIO

CORSO DI AGGIORNAMENTO

Corso STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

Martedì 16 maggio pv.

dalle ore 9.00 alle ore 18.00 (registrazione a partire dalle ore 8.50)

Aula fisica: MONZA - Sala Corsi Ellepi MB srl (V. Lario 15): per iscrizioni sito dell'Ordine

L'Ordine degli Architetti P. P. e C. della Provincia di Monza e della Brianza, organizza il primo corso di Valutatore immobiliare atto ad accedere all'esame della Certificazione UNI 11558.

OBIETTIVI:

Il corso si pone l'obiettivo, molto attuale, di fornire al partecipante le conoscenze indispensabili nell'ambito del mercato delle valutazioni immobiliari in conformità degli Standard Internazionali, Europei, Italiani di Valutazione Immobiliare e delle Linee Guida ABI per il credito immobiliare e per le vendite giudiziarie.

Il Corso verrà organizzato con docenti che vantano un'esperienza decennale nel settore della Formazione e comprende tutte le conoscenze associate all'attività professionale del valutatore immobiliare ai sensi della norma UNI 11558 p.to 5.1.

Offerta formativa: il corso si articola in n. 7 moduli. Ogni modulo ha durata di una giornata (8 ore) e rappresenta un tassello delle conoscenze e competenze associate all'attività professionale del Valutatore Immobiliare.

CALENDARIO COMPLETO:

16 Maggio 2017 - Modulo STANDARD - Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard

30 maggio 2017 - Modulo COMPARA - Le Valutazioni per Comparazione

13 giugno 2017 - Modulo CAPITALIZZA - Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli immobili a reddito

27 giugno 2017 - Modulo COSTI - I costi di ricostruzione deprezzati, il valore assicurativo e cauzionale

11 luglio 2017 - Modulo DIRITTO - Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico

25 luglio 2017 - Modulo FISCO - La Fiscalità Immobiliare e il contenzioso

26 settembre 2017 - Modulo RIESAME - L'attività di riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare

L'iscrizione sarà obbligatoria per il primo modulo "Corso STANDARD Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard" che consentirà di poter acquisire il materiale didattico necessario, consistente nella pubblicazione "Valutazione Immobiliare Standard - Pagine 416 a colori - Autore Marco Simonotti - Editore STIMATRIX" e slide del docente.

Per i successivi moduli si potrà procedere anche con iscrizioni singole.

PROGRAMMA - Modulo STANDARD (16/05/2017):

ore 8.50 – registrazione partecipanti

ore 9.00 - 13,00:

- L'importanza delle perizie e delle valutazioni immobiliari come strumento di decisione;
- Gli Standard estimativi, le Linee Guida e le Norme di legge;
- Il prezzo, il valore e il costo - il Valore di Mercato e i Valori diversi dal valore di mercato;
- Il Valore di Mercato verso il Prezzo di Base dell'Asta;
- La Due Diligence immobiliare: conoscere per valutare;
- Audit Documentale;
- Le Banche Dati e Analisi di Mercato;
- Principi di economia e mercato immobiliare;
- Cenni sul Valore Normale dei fabbricati;
- Le fonti informative: quali dati utilizzare, informazioni utili e dati non validi;
- L'inaffidabilità delle quotazioni e il mito delle c.d. fonti autorevoli;

ore 14.00 - 18,00:

- Le forme di mercato e le logiche estimative;
- La stima della suscettività immobiliare e il valore atteso;
- Tecnica di rilevazione dei dati immobiliari;
- I comparabili: dove e come reperirli, come verificare l'affidabilità;
- La misurazione delle superfici immobiliari;
- La superficie reale verso la superficie commerciale Misurare non è Valutare;
- Analisi dei vari settori di interesse delle valutazioni;
- La certificazione delle competenze, la norma UNI 11558 e la formazione professionale;
- Cenni sul riesame delle valutazioni.

PER IL CORSO SONO STATI RILASCIATO DAL CNAPPC n° 8 CFP

Ricordiamo che i CFP verranno inseriti direttamente dalla Segreteria dell'Ordine di Monza e Brianza sulla Piattaforma IM@teria entro 30 giorni dall'erogazione del Corso.

Il corso è a pagamento; le domande di iscrizione, da inoltrare **entro e non oltre il 12 maggio 2017**, verranno accolte in base alla data di arrivo

Quota di partecipazione agevolata per chi si iscrive a tutti i moduli:

€ 370,00 + IVA (totale € 451,40 - quattrocentoquarantuno/40)

con indicazione nella causale di versamento:

nominativo del partecipante - corso totale valutatore

Quota di partecipazione al singolo modulo:

€ 60,00 + IVA (totale € 73,20 - settantatre/20)

con indicazione nella causale di versamento:

nominativo del partecipante - corso valutatore 16_05

Da versare entro il 12 maggio 2017.

BONIFICO BANCARIO:

Fondazione Ordine degli Architetti P.P.C. di Monza e della Brianza

conto corrente bancario codice IBAN IT23 X056 9620 4000 0000 5940 X62,

presso la BANCA POPOLARE DI SONDRIO, Filiale di Monza,

CONTANTI: Presso la Segreteria dell'Ordine (Via Zucchi 25 – Monza) nei seguenti orari – da Lunedì a Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00