

Corso: **VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558:2014**



Sede del corso:

Verona presso Associazione M15 – Via Santa Teresa, 2

Date edizione 2024:

da maggio 2024 a settembre 2024 (calendario nella scheda del corso)

Organizzazione:

perCorsi di Estimo®

Elisa Chiozzi
Sales & Training Manager
STIMATRIX® SRL
Cell 375 7817860
Email elisa.chiozzi@stimatrix.it

Docente Geometra Ghirardini Sandro



- **Certificato UNI 11558:2014 Livello Avanzato**
- **Recognised European Valuer**
- **Libero docente:** con oltre 5.800 ore di lezione, in corsi di formazione di Estimo e Valutazione Immobiliare basati sugli International Valuation Standards (IVS), European Valuation Standards (EVS), Codice delle Valutazioni di Tecnoborsa, Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie promosse da ABI. Svolge attività di consulenza per Analisi di Mercato e Investimenti Immobiliari e Riesame ai Rapporti di Valutazione Immobiliare.
- **CEO STIMATRIX® srl**
- **CoFounder E-Valuations** Istituto di Estimo e Valutazioni

Presentazione

La **norma UNI 11558:2014** definisce un **Valutatore Immobiliare** un soggetto che possiede le necessarie qualifiche, conoscenze, abilità e competenze per esercitare l'attività di stima e valutazione immobiliare.

Struttura del corso

- **9 lezioni totali:** 7 lezioni in presenza in aula a Verona e 2 in e-learning.

In aula		
22/05/2024	STANDARD	Le Basi della Valutazione Immobiliare Standard
29/05/2024	COMPARA	Le Valutazioni per Comparazione
05/06/2024	CAPITALIZZA	Le Valutazioni per Capitalizzazione Diretta degli Immobili a Reddito
12/06/2024	COSTI	I Costi di Ricostruzione Deprezzati, il Valore Assicurativo e Cauzionale
19/06/2024	FINANZIARIA	Le Valutazioni per Capitalizzazione Finanziaria degli Immobili a Reddito
26/06/2024	TRASFORMA	Le Valutazioni delle Aree Edificabili e dei Fabbricati da Ristrutturare
04/09/2024	RIESAME	L'Attività di Riesame dei Rapporti di Valutazione Immobiliare
In e-learning		
Dall'acquisto	DIRITTO	Elementi di diritto pubblico, privato e urbanistico
	FISCO	La fiscalità Immobiliare e il contenzioso

Le date riportate in casi eccezionali potrebbero subire variazioni operative

Obiettivi del Corso: VALUTATORE IMMOBILIARE CERTIFICATO UNI 11558:2014

- Il programma del perCorso Valutatore Immobiliare Certificato per Valutatori Immobiliari è concepito per arricchire i suoi partecipanti con una serie di competenze di alto livello nel settore della valutazione immobiliare, ponendo l'accento su una metodologia pratica e operativa allineata agli standard internazionali di riferimento quali IVS, RICS, EVS, CdVI, e UNI. Tra le competenze chiave figurano l'analisi comparativa pluriparametrica, la capitalizzazione diretta e finanziaria, l'esame approfondito dei flussi di cassa, la valutazione del costo di ricostruzione deprezzato, nonché l'applicazione di modelli di trasformazione immobiliare. Questa formazione specializzata abilita i valutatori all'accurata stima di una vasta gamma di proprietà immobiliari, dagli asset più convenzionali come appartamenti, uffici e negozi, fino a categorie più complesse e peculiari di immobili, quali strutture ricettive, complessi terziario avanzato e terreni, che possono necessitare di specifici interventi costruttivi e impiantistici. Il Corso è propedeutico sia all'apprendimento delle migliori metodiche estimative moderne sia al superamento dell'esame di certificazione UNI 11558:2014 PdR UNI/19:2016 di Livello Base e Avanzato.

Questo Corso a chi è dedicato

Legittimati allo svolgimento dell'attività estimativa sulla base della legislazione vigente:

- Agenti Immobiliari
- Agronomi e Forestali
- Agrotecnici
- Architetti e Ingegneri
- Geometri
- Periti agrari
- Periti industriali edili
- Periti ed Esperti delle Camere di Commercio

Materiale del corso

Incluso nel prezzo del corso i discenti riceveranno:

- slide
- testi cartacei di supposto al corso
- materiale didattico
- registrazioni del corso che rimarranno in possesso senza limiti